

Schöne 2-Zimmerwohnung Nähe Hochschule und Maschsee



Willführstraße 11
30359 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR
Scout-ID: 142557546



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien
Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de
Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1991
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	121,50 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Bezugsfrei ab:	01.06.2023

Hausgeld: 194,00 EUR

Provision für Käufer: 2,975% inkl. 19% MwSt

Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

Schöne 2-Zimmerwohnung Nähe Hochschule und Maschsee



Willführstraße 11
30359 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schnuckelige und helle 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in Ricklingen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Hochschule Hannover und auch der Maschsee ist in gut 5 min fußläufig zu erreichen.

Die Dachgeschosswohnung (3. OG) verfügt über einen Flur von dem ein großzügiges Wohnzimmer mit Cabriofenster und kleinem Dachaustritt, ein Schlafzimmer, die Küche und das Bad abgehen.

In der Vergangenheit haben immer wieder Renovierungen und Sanierungen an der Wohnung als auch an dem Gemeinschaftseigentum stattgefunden.

Das Hausgeld in Höhe von 194,- € beinhaltet bereits die Kosten für Heizung und Wasser.

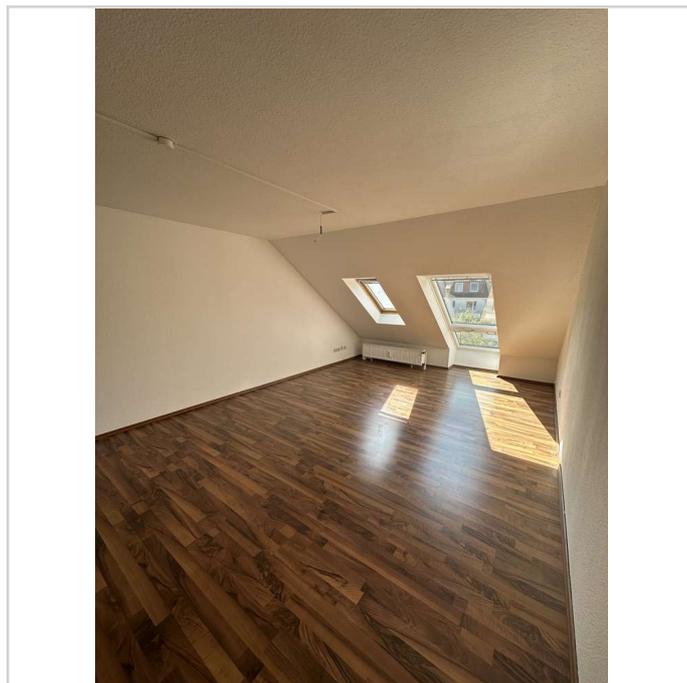
Das Haus stammt aus dem Baujahr 1960, die Dachgeschosswohnung wurde 1991/92 nachträglich ausgebaut.

Lage:

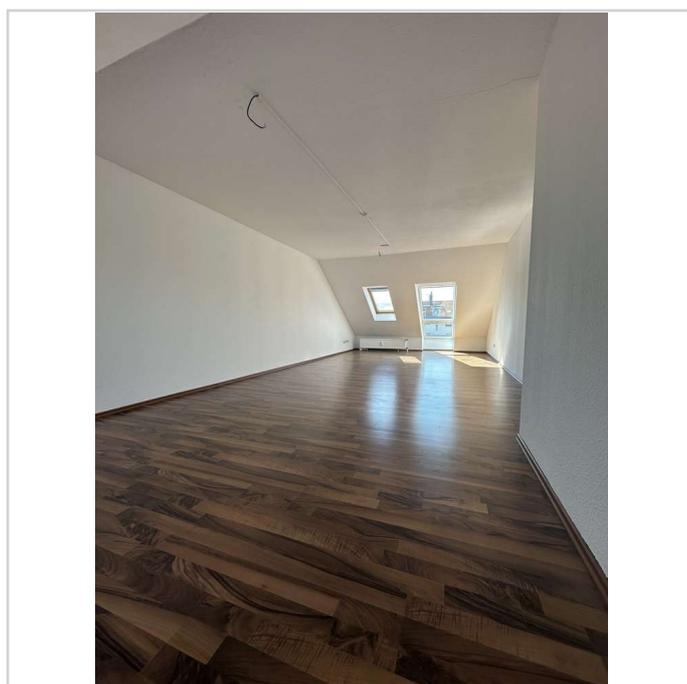
Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.



Wohnzimmer



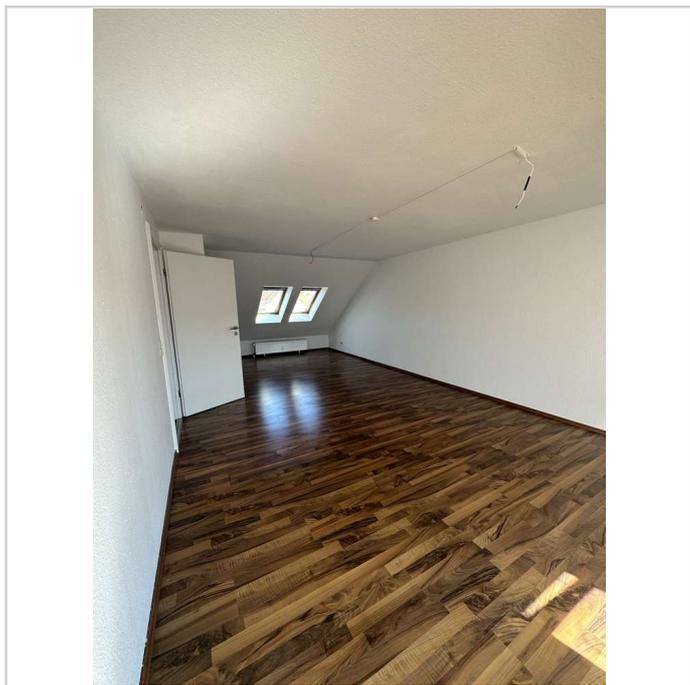
Wohnzimmer

Schöne 2-Zimmerwohnung Nähe Hochschule und Maschsee

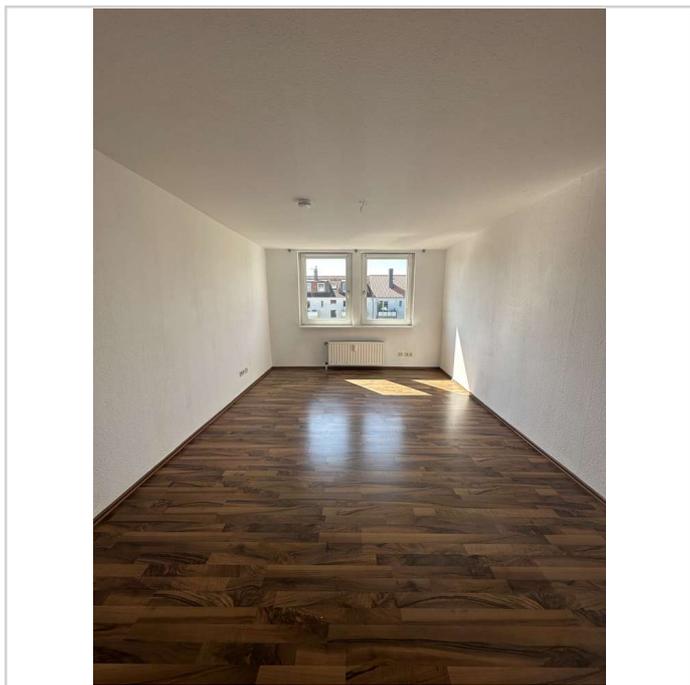


Willführstraße 11
30359 Hannover

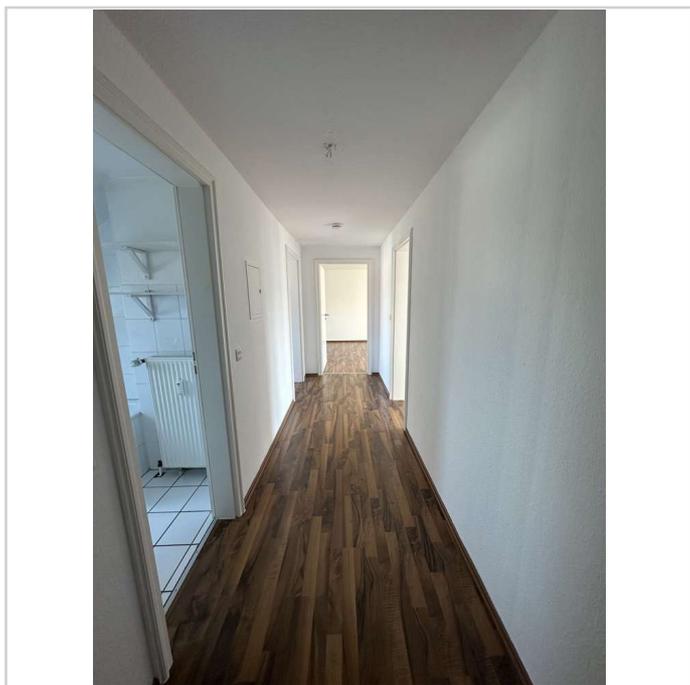
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



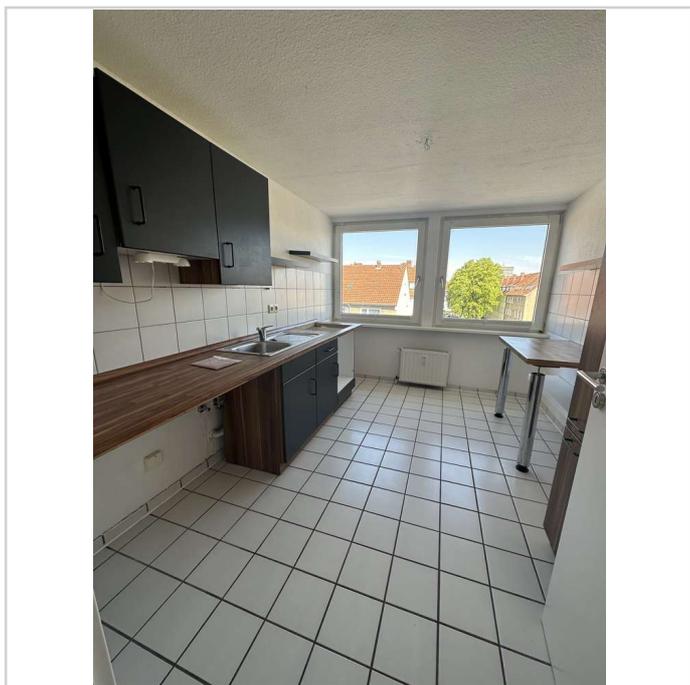
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



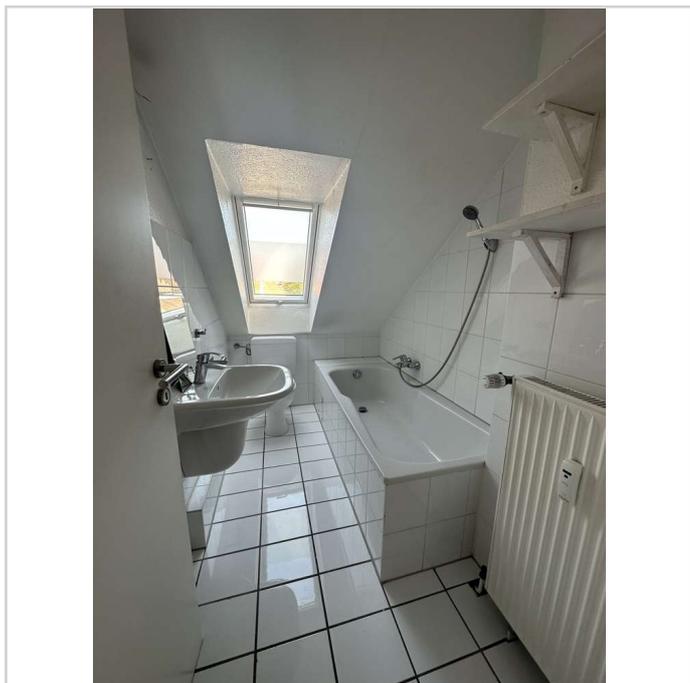
Küche

Schöne 2-Zimmerwohnung Nähe Hochschule und Maschsee



Willführstraße 11
30359 Hannover

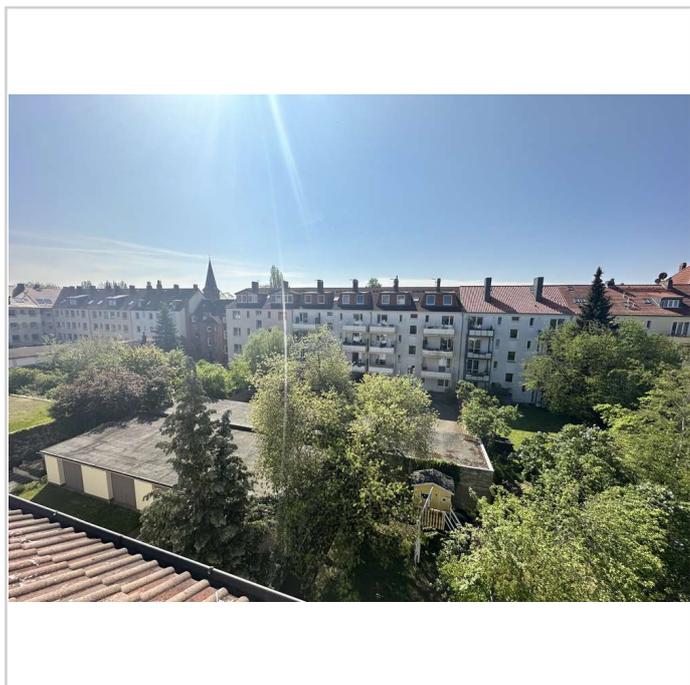
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Bad



Ansicht Nord



Blick aus dem Fenster

Schöne 2-Zimmerwohnung Nähe Hochschule und Maschsee



Willführstraße 11
30359 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

