

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve



**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR  
Scout-ID: 142174046



## Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien  
Herr Frank Hildebrand

E-Mail: [hildebrand-immobilien@email.de](mailto:hildebrand-immobilien@email.de)  
Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	695,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	150,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	198,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Bezugsfrei ab:	01.06.2023
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,975% inkl. 19% MwSt

Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

## Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve



**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Es handelt sich bei dieser Immobilie um einen Bungalow, der im schönen Lüdersen direkt an der Feldmark liegt.

Das Haus verfügt über 5 Zimmer, die teilweise zusammengefügt wurden, jedoch wieder zurückgebaut werden können. An das Wohnzimmer schließt sich eine große Terrasse. Es existiert eine großzügige Küche, ein Bad saniertes Bad und ein Gäste-WC.

Der Dachboden kann zusätzlich ausgebaut werden.

Sämtliche Fenster sind in 2000 ausgetauscht worden.

Der Keller bietet sehr viel Stauraum und eine Tiefgarage.

Das Haus ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

### Lage:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 30 m Entfernung. Die Fahrzeit ist mit 34 min bis Hannover HBF angegeben. Mit dem Pkw benötigt man in die City Hannovers in ca. 25 min.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.



Ansicht Süd



Ansicht Südost

## Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve



**Tulpenweg 1**

31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Ansicht Ost



Ansicht West



ca. 150 m vom Haus



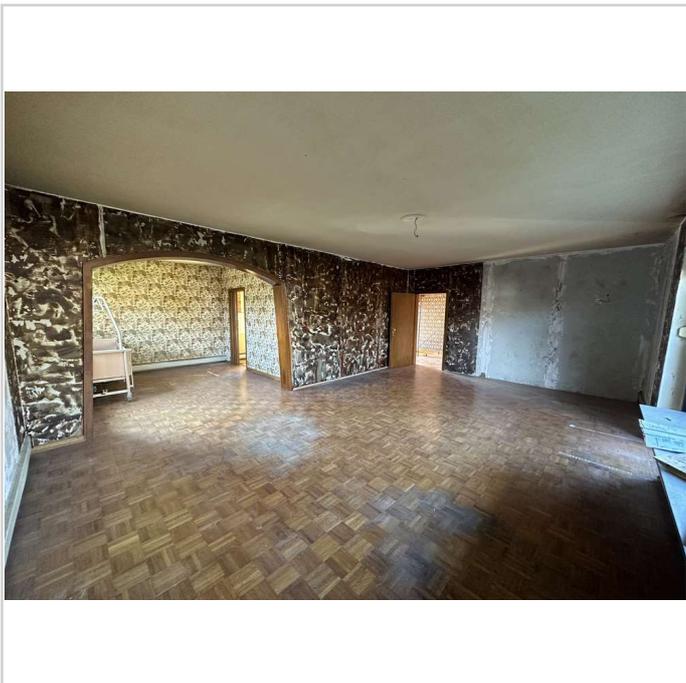
Wohnzimmer

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve

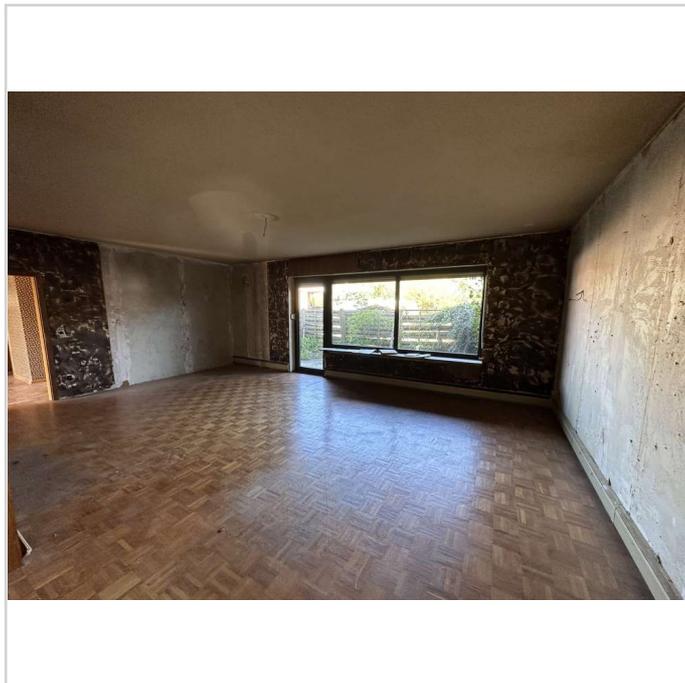


**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

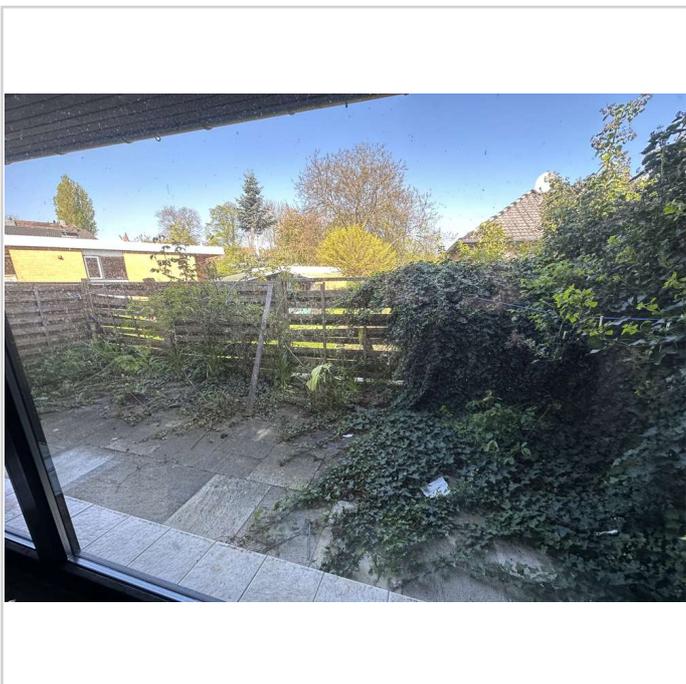
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



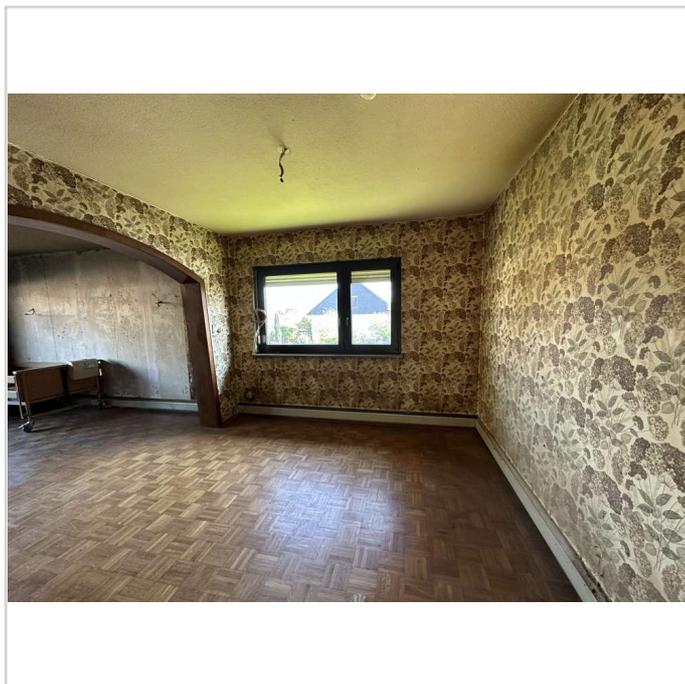
Wohn-u. Esszimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Esszimmer

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve



**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 2 u. 3

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve



**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



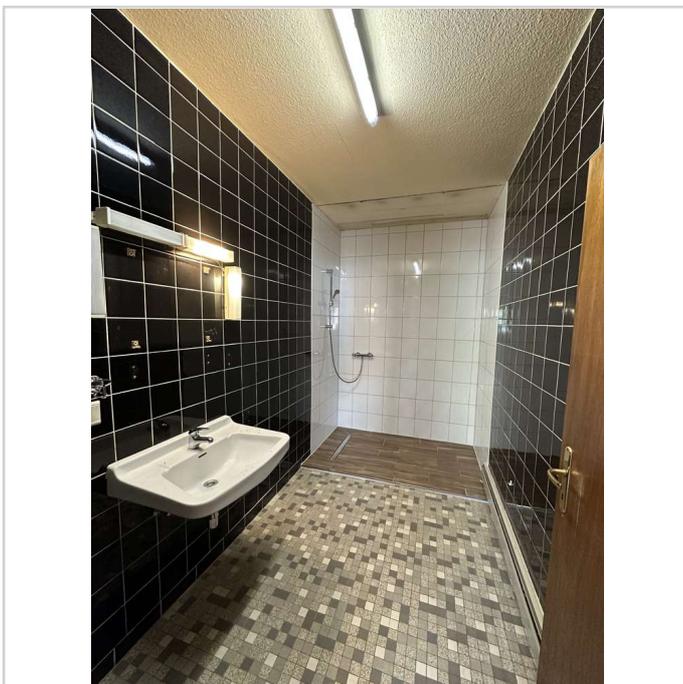
Schlafzimmer 2 u. 3



Küche



Küche



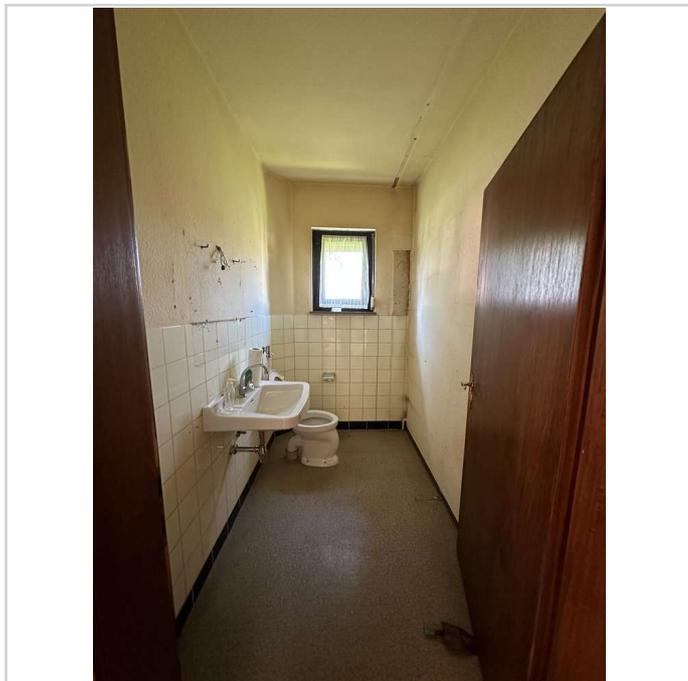
Bad

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve

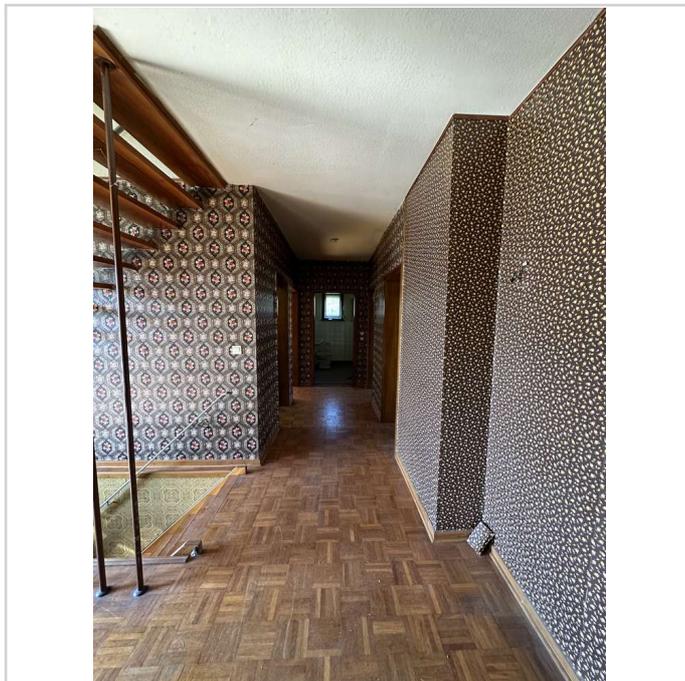


**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

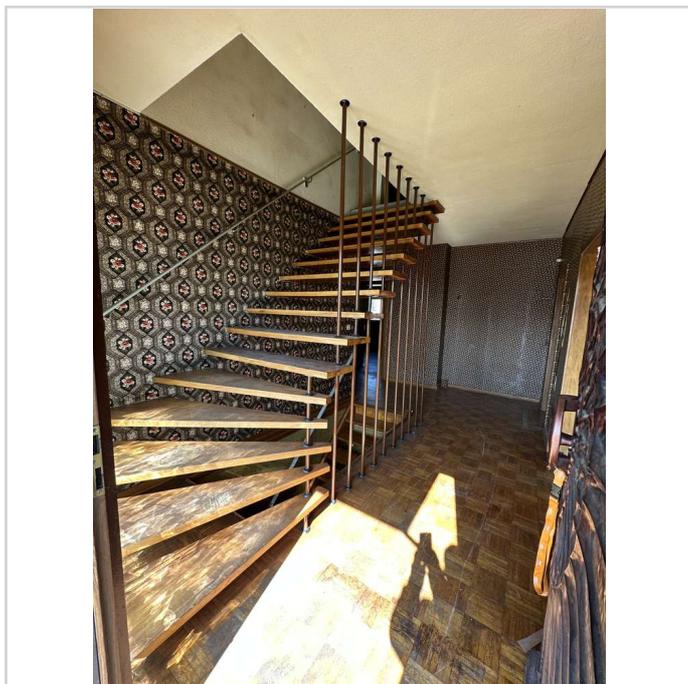
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



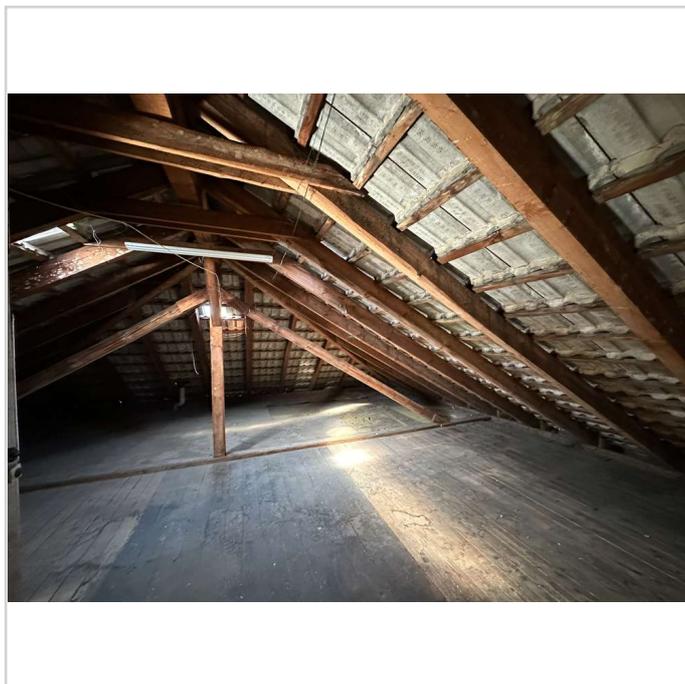
Gäste-WC



Flur



Aufgang Dachboden



Dachboden

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve

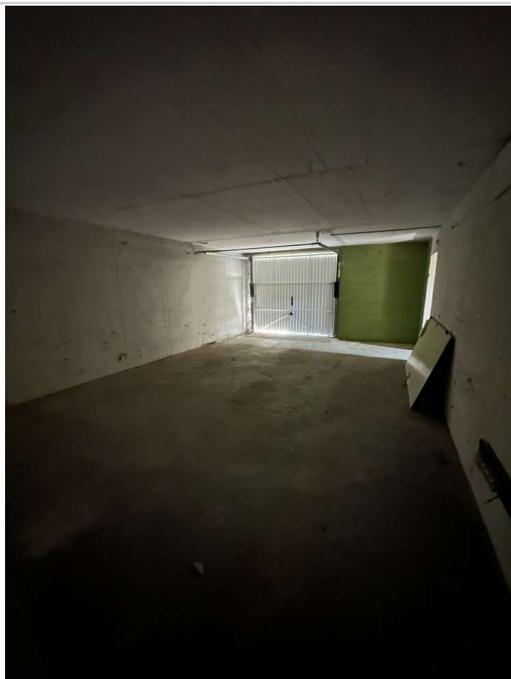


**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Dachboden



Keller/Garage



Keller



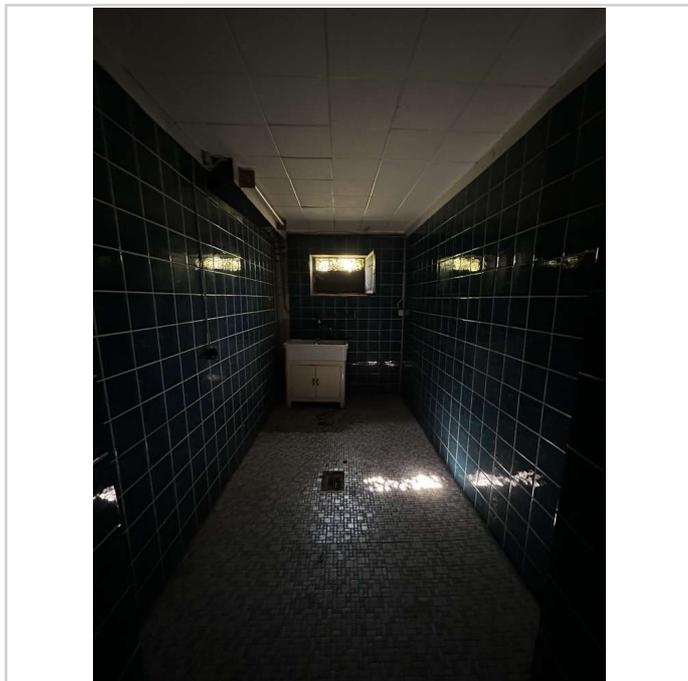
Keller

# Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve

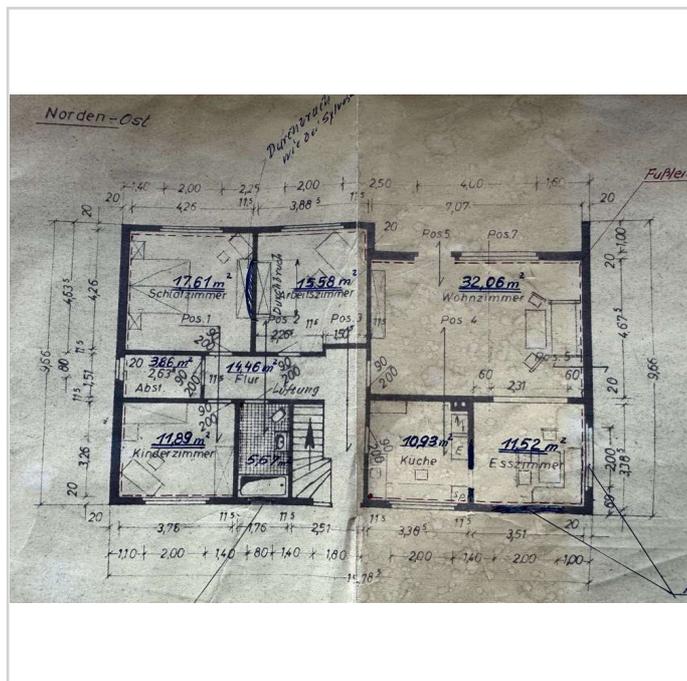


**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

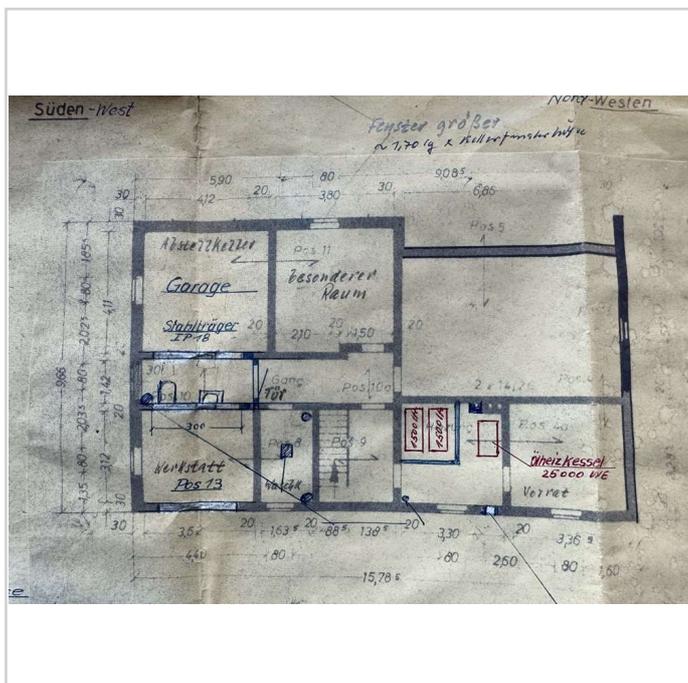
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Keller



Grundriss EG



Grundriss Keller

## Schön gelegener Bungalow in Lüdersen m. Ausbaureserve



**Tulpenweg 1**  
31832 Springe

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

