

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!



Leineinsel 25
30519 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Scout-ID: 165727535



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien

Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de

Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	88,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Bezugsfrei ab:	01.06.2026
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 195,95 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.
Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!



Leineinsel 25
30519 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In ganz besonders schöner Lage "Leineinsel" befindet sich diese schnuckelige Wohnung mit Balkon und Blick auf den See.

Sie befindet sich im 1. OG und ist sowohl über eine Treppe als auch über den Fahrstuhl barrierefrei zu erreichen.

Es besteht kein Sanierungsstau!

2018 neue Heizungsanlage
2018 neue Videosprechanlage
2021 neue Treppenhausfenster
2024 Sanierung des Aufzugs

Das Hausgeld beträgt 195,95 €

Die Wohnung wird unmöbliert, jedoch mit Einbauküche verkauft.

Lage:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.



See



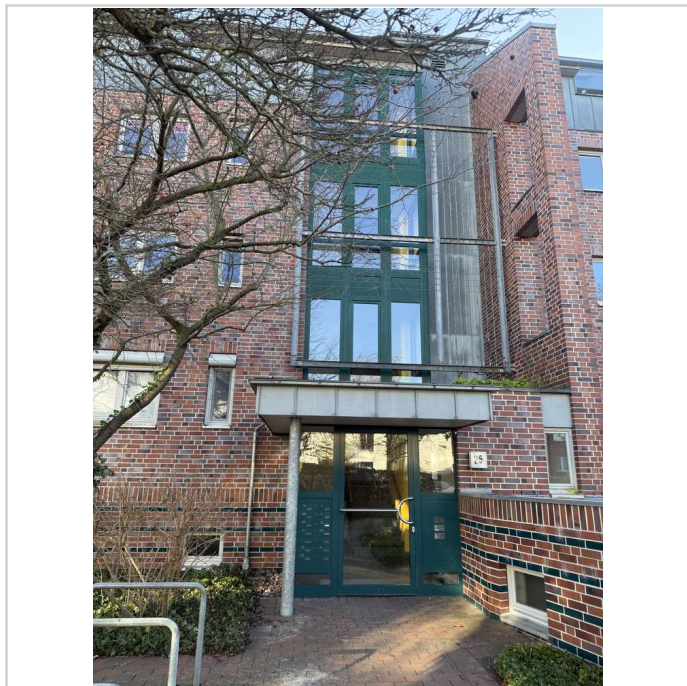
Aussenansicht

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!

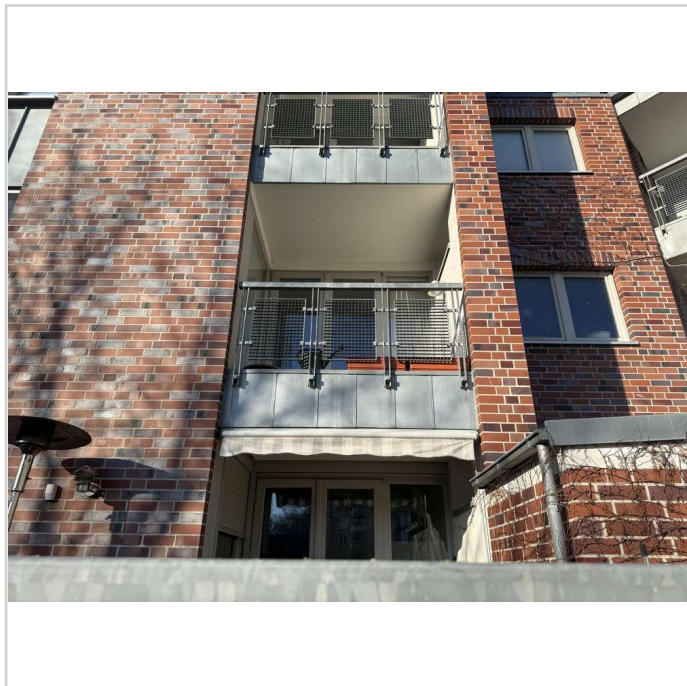


Leineinsel 25
30519 Hannover

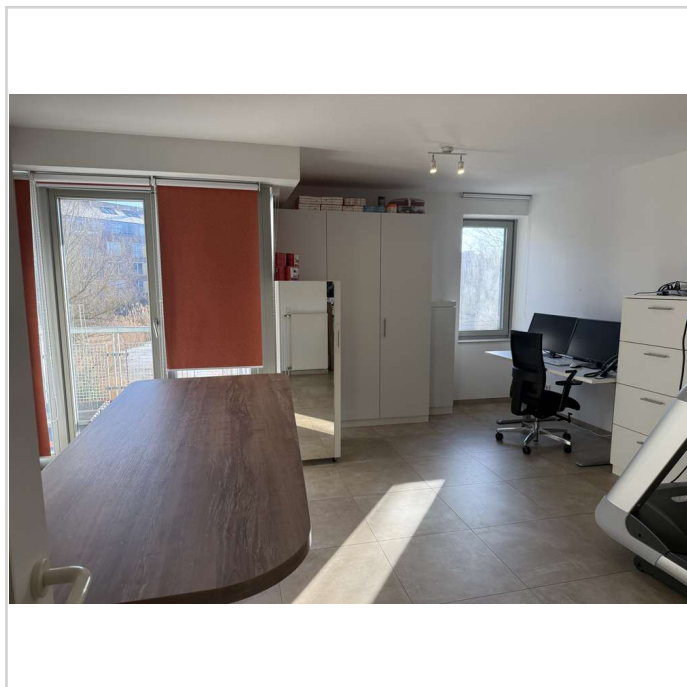
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



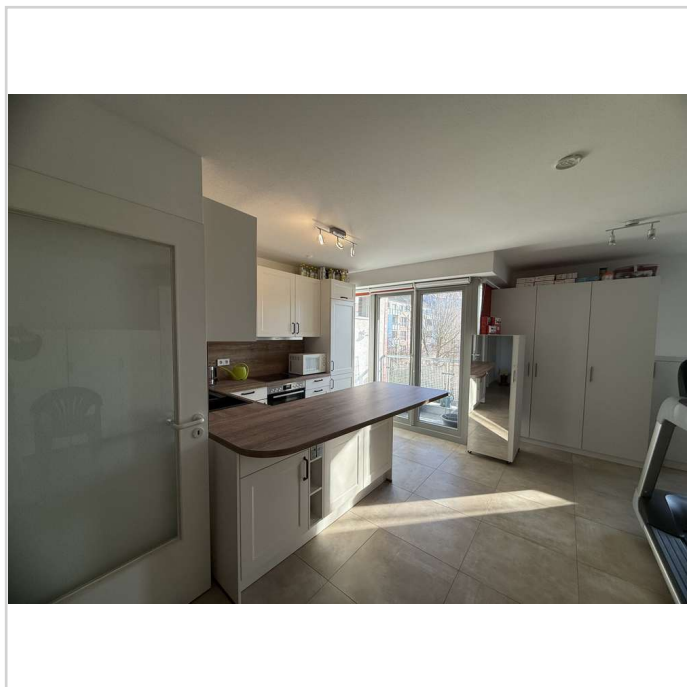
Eingang



Balkon



Wohnbereich



Küchenbereich

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!



Leineinsel 25
30519 Hannover

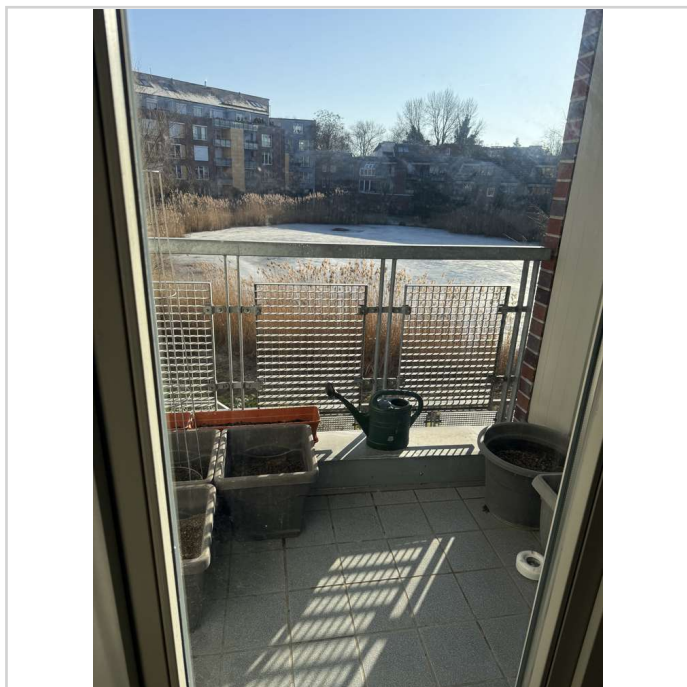
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



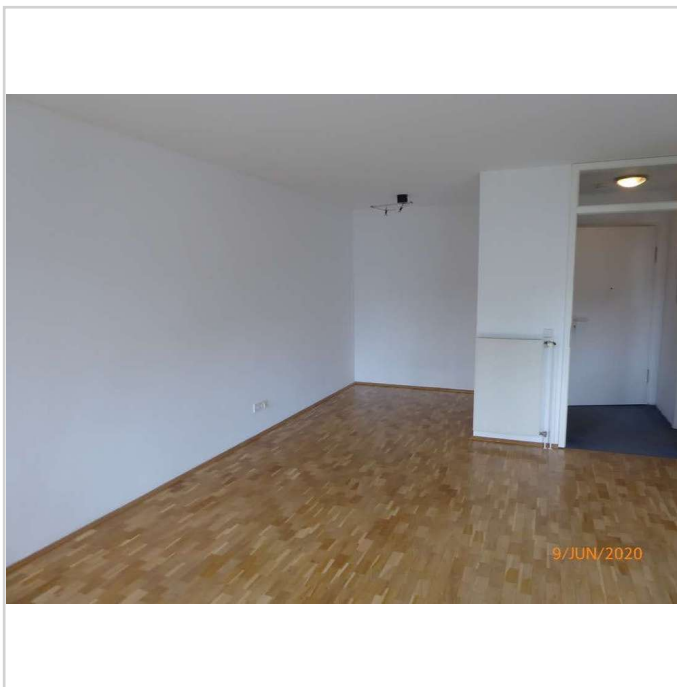
Küchenbereich



Blick zum Balkon



Balkon



Schlafbereich

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!



Leineinsel 25
30519 Hannover

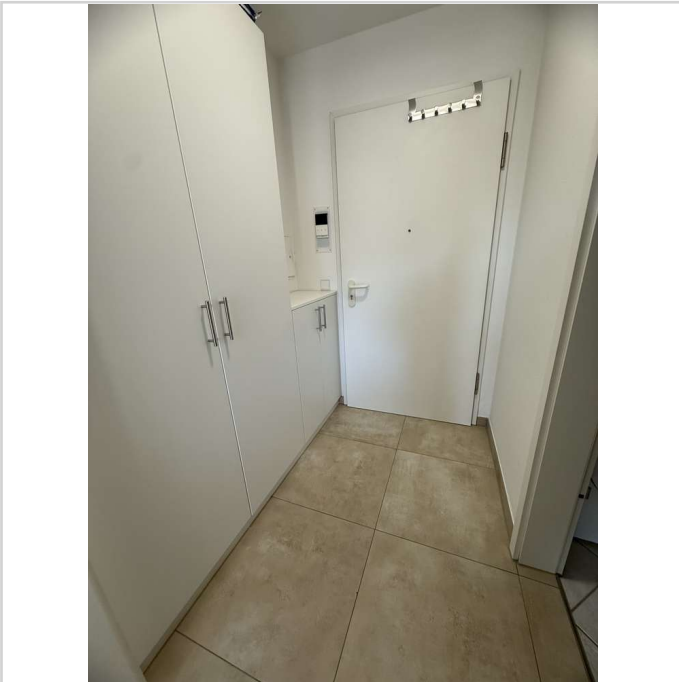
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



Bad



Bad



Flur



Grundriss

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!

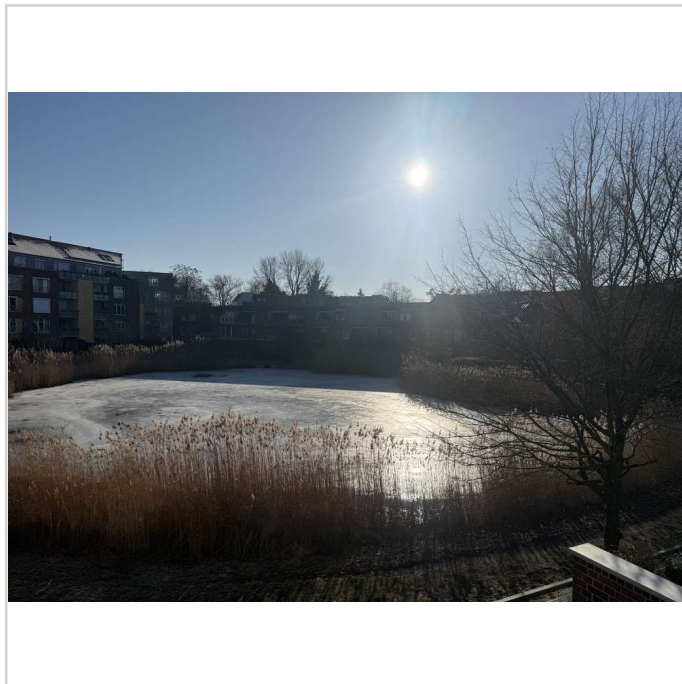


Leineinsel 25
30519 Hannover

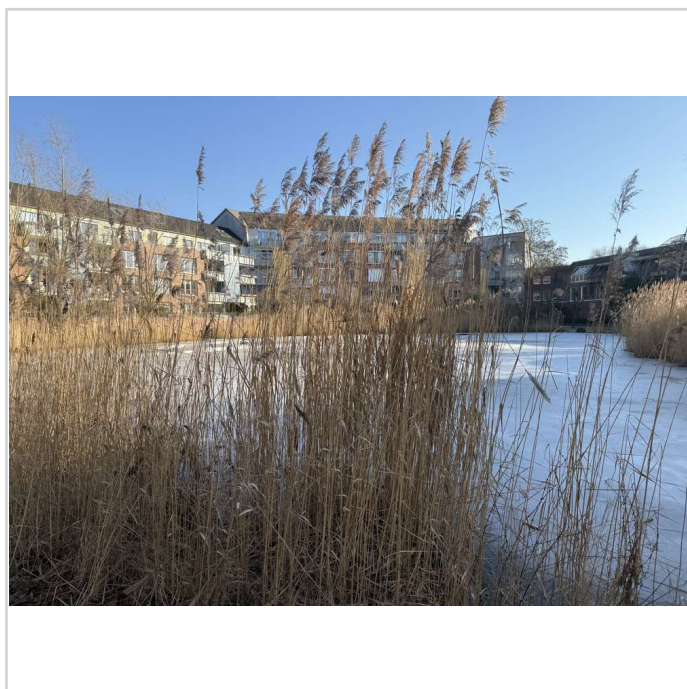
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



Fahrstuhl



See



See

Leineinsel! Klein aber fein! Appartement mit Blick auf den See! Lift! Barrierefrei!



Leineinsel 25
30519 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

