

Dachgeschoss m. Baugenehmigung , 155 m² Wohnfläche am Bonifatiusplatz! TOP-Lage!



Harnischstraße 2

30163 Hannover

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR
Scout-ID: 149712960

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 5
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Nach Vereinbarung



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien

Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de

Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Provision für Käufer: 2,975% inkl. 19% MwSt

Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

Dachgeschoss m. Baugenehmigung , 155 m² Wohnfläche am Bonifatiusplatz! TOP-Lage!



Harnischstraße 2
30163 Hannover

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Dachgeschoss befindet sich in Top-Lage in der Harnischstraße am Bonifatiusplatz im Stadtteil List.

Für den Ausbau liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Diese beinhaltet u.a. sowohl die Statik für den Ausbau einer Dachterrasse/Loggia als auch den Ausbau großer Gauben zur Straßenseite.

Die Dachgrundfläche beträgt ca. 200 m².

Der Ausbau war auch schon in der Vergangenheit einmal geplant und wurde begonnen, so dass einige Versorgungsleitungen bereits vorhanden sind.

Ausstattung:

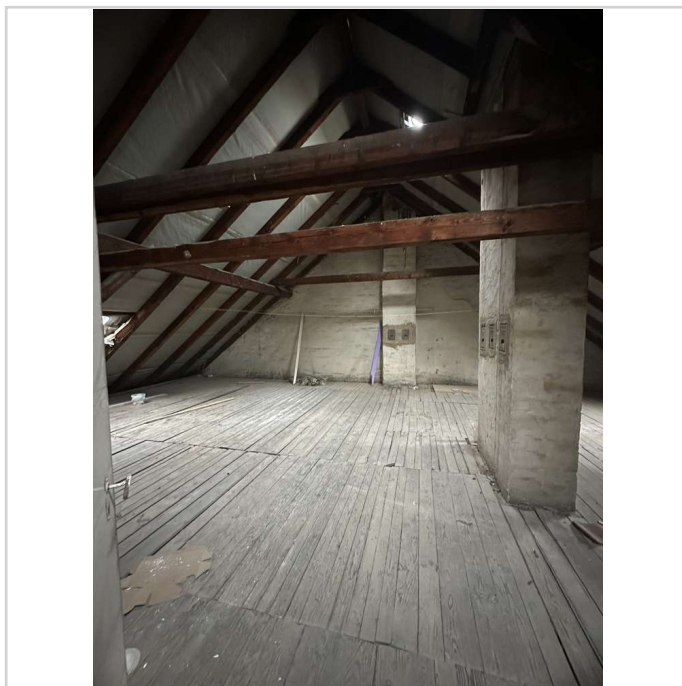
Das Gemeinschaftseigentum wurde in den letzten 5 Jahren aufwendig saniert.

Alle Steigleitungen wie Warm-Kaltwasser und Abwasserleitungen wurden neu hergestellt.

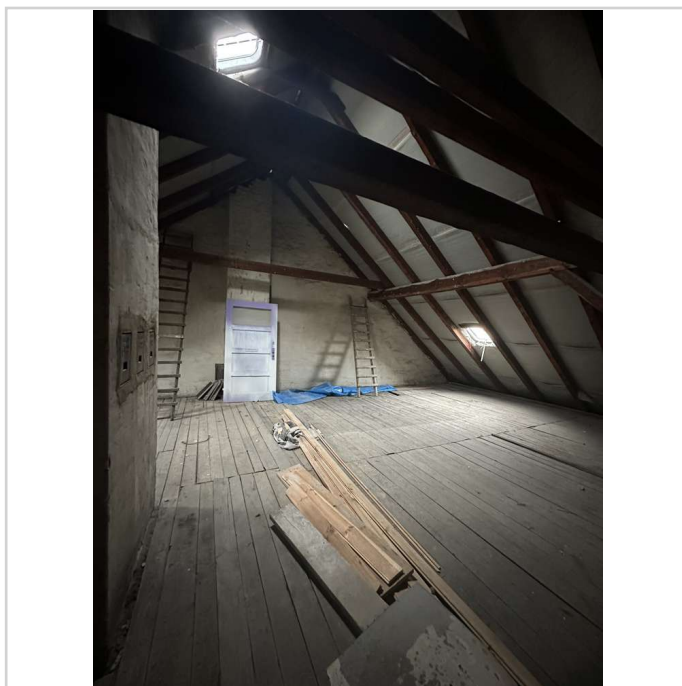
Eine neue Gas-Brennwerttherme Vaillant VC 1000 wurde installiert.

Die Elektrik wurde zentralisiert.

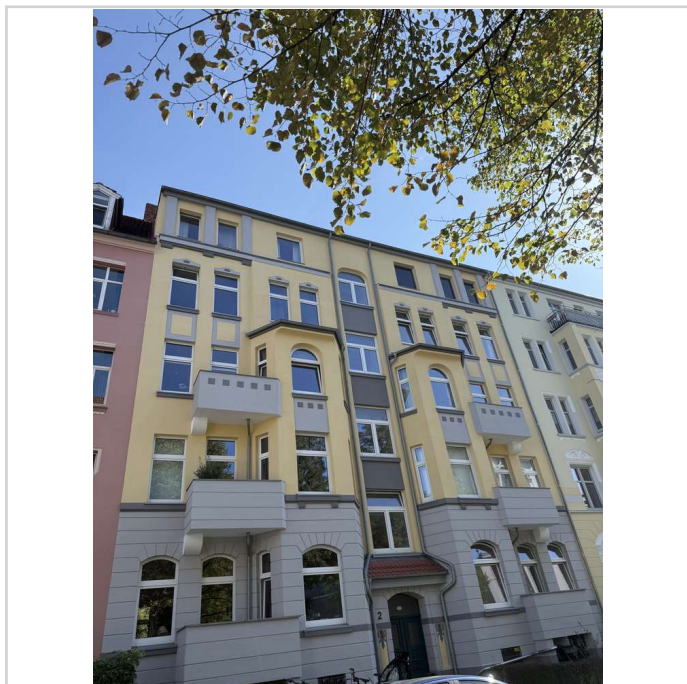
Die rückwärtige Fassade wurde saniert und Balkone angeständert.



DG links



DG rechts



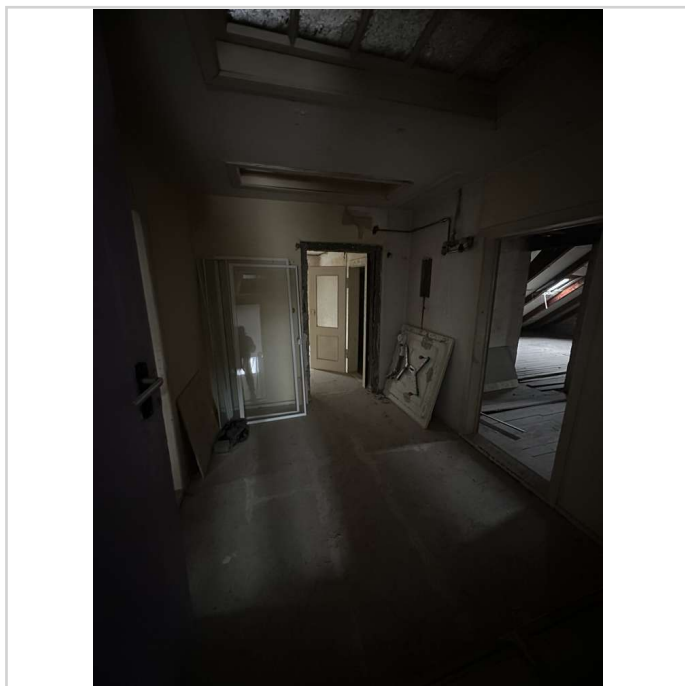
IMG_5952

Dachgeschoss m. Baugenehmigung , 155 m² Wohnfläche am Bonifatiusplatz! TOP-Lage!

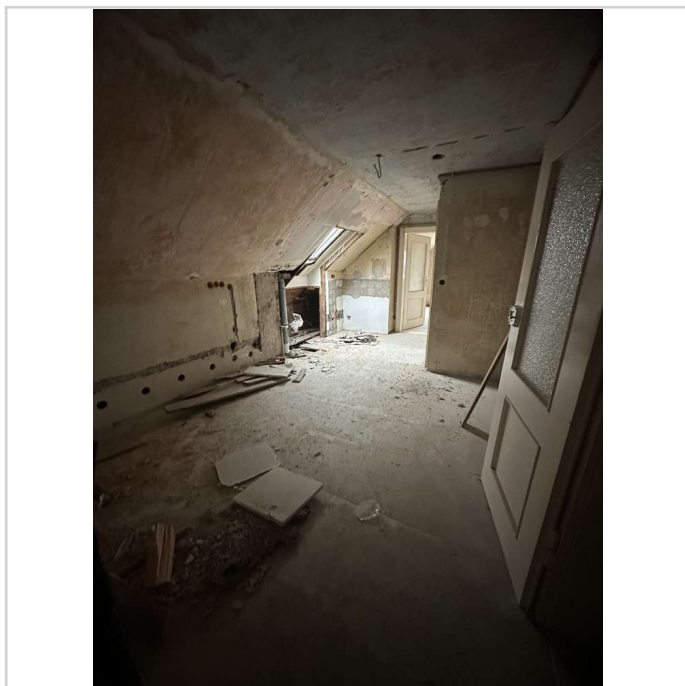


Harnischstraße 2
30163 Hannover

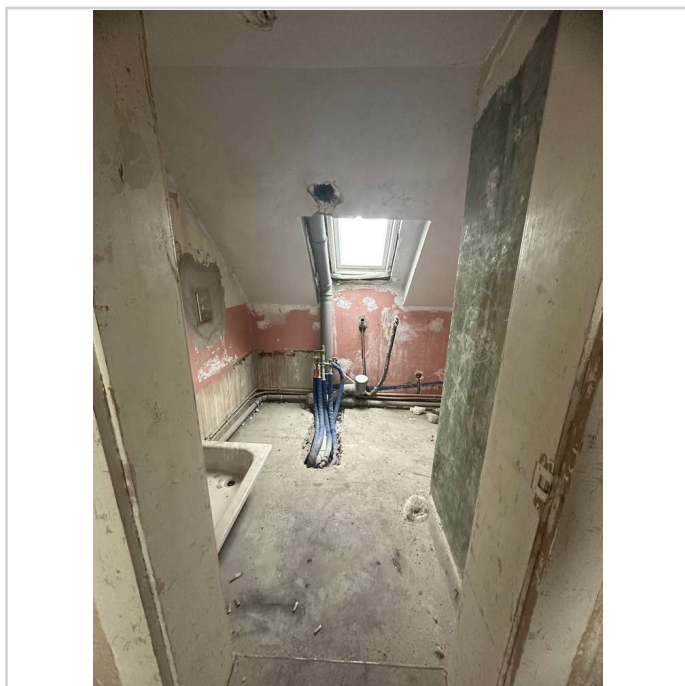
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



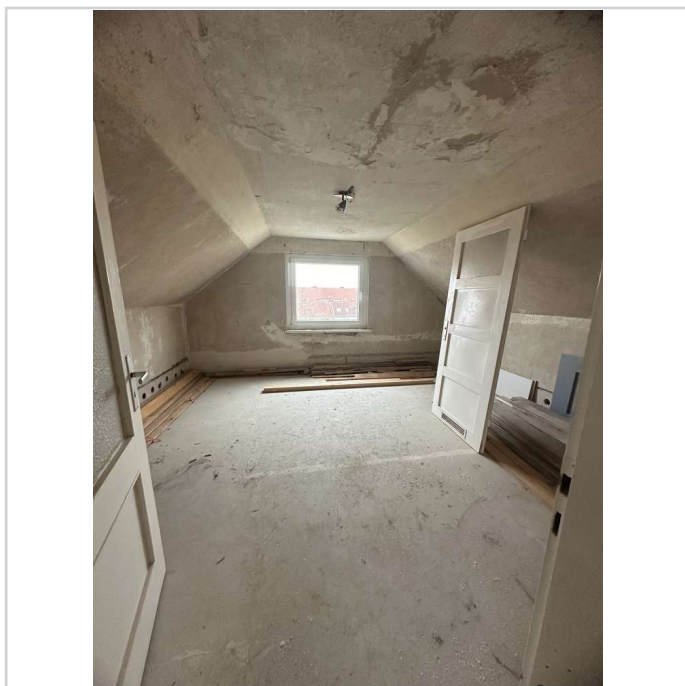
DG Flur



DG Flur



DG Bad



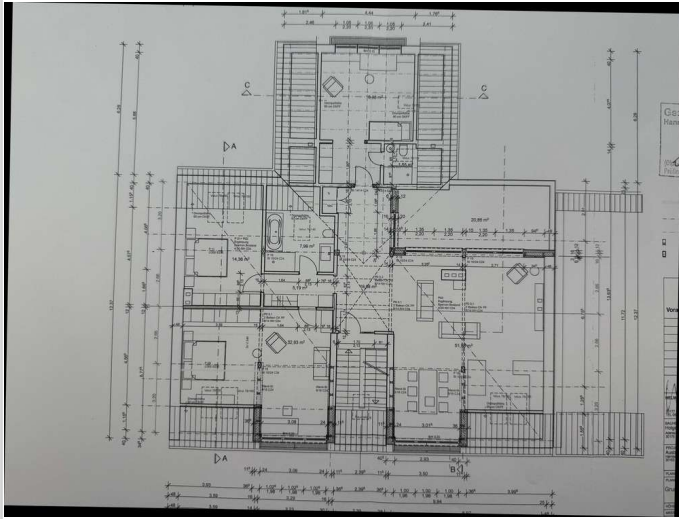
DG Zimmer

Dachgeschoss m. Baugenehmigung , 155 m² Wohnfläche am Bonifatiusplatz! TOP-Lage!



Harnischstraße 2
30163 Hannover

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Grundriss



rückw. Fassade

Dachgeschoss m. Baugenehmigung , 155 m² Wohnfläche am Bonifatiusplatz! TOP-Lage!



Harnischstraße 2
30163 Hannover

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 156,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

