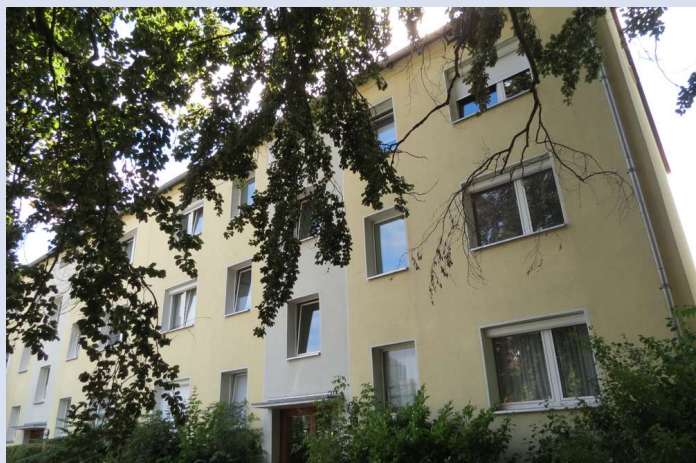


Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum



Hudeplan 4

30453 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,20 m²
Kaufpreis: 184.000,00 EUR
Scout-ID: 135397918

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1963
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 121,40 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1963
Bezugsfrei ab: 01.08.2022



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien

Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de

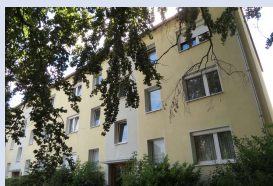
Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Hausgeld: 150,00 EUR

Provision für Käufer: 2,975% inkl. 19% MwSt

Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum



Hudeplan 4

30453 Hannover

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	56,20 m ²
Kaufpreis:	184.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Hauses.

Die Wohnung ist gerade renoviert worden und steht bereit zum Einzug.

Die beiden großzügigen Räume sind jeweils vom Flur aus zu betreten, ebenso wie die Küche und das Bad.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den 4 m breiten Balkon mit Blick in ein bißchen Grün.

Sowohl in der Küche als auch auf dem Flur befinden sich kleinere Abstellräume.

Die Fenster sind mit Rolläden versehen. Die Fußböden bestehen aus Laminat oder Fliesen.

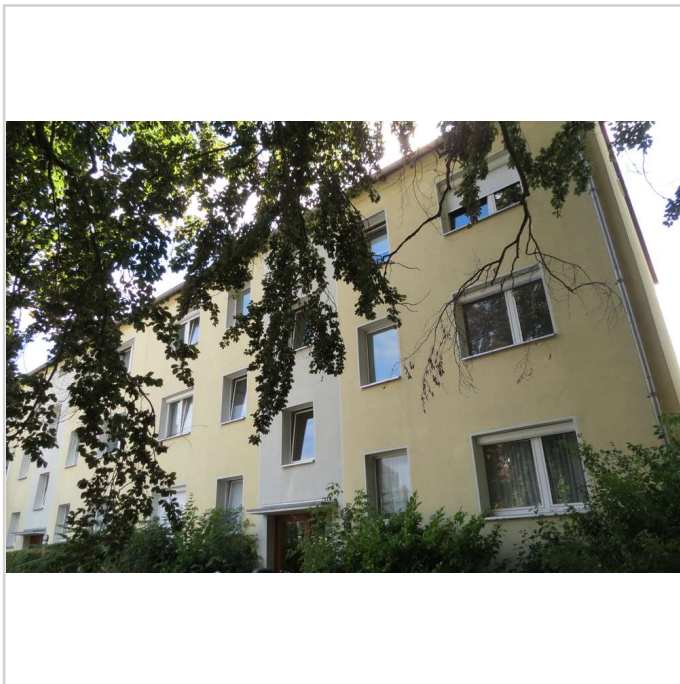
Das Haus ist ständig instandgehalten worden, deshalb besteht auch kein Sanierungsstau.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.



Frontansicht



Frontansicht

Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum



Hudeplan 4
30453 Hannover

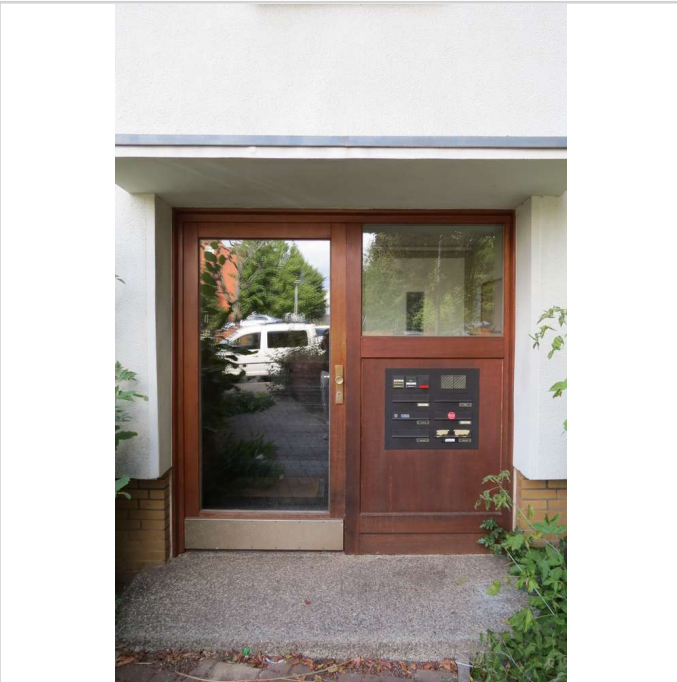
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,20 m²
Kaufpreis: 184.000,00 EUR



rückw. Ansicht



Balkon



Hauseingang



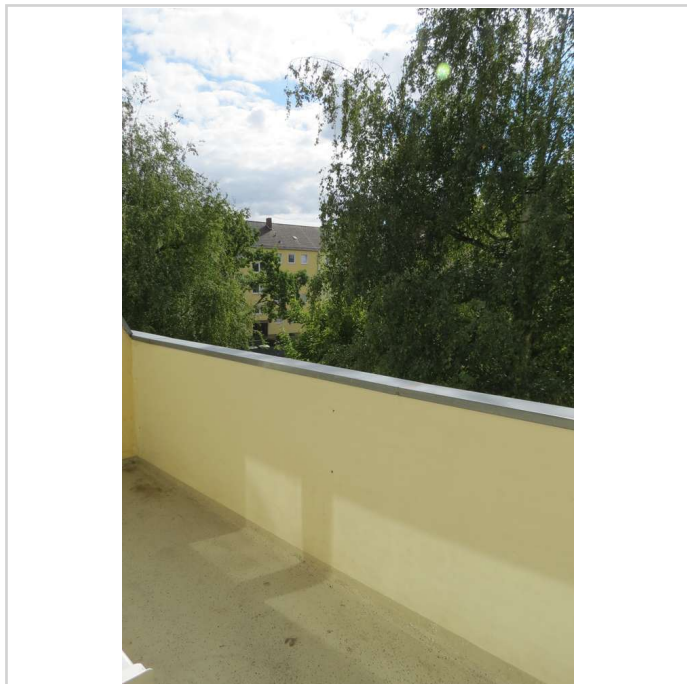
Wohnzimmer

Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum

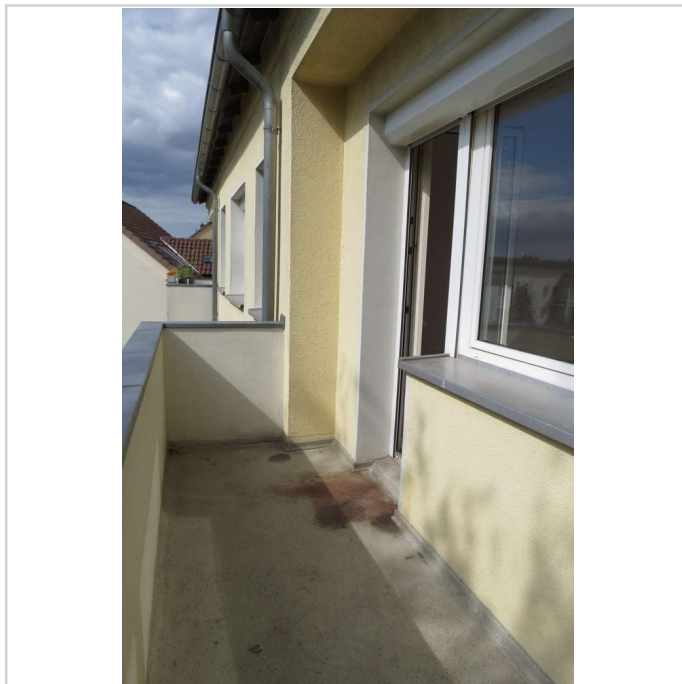


Hudeplan 4
30453 Hannover

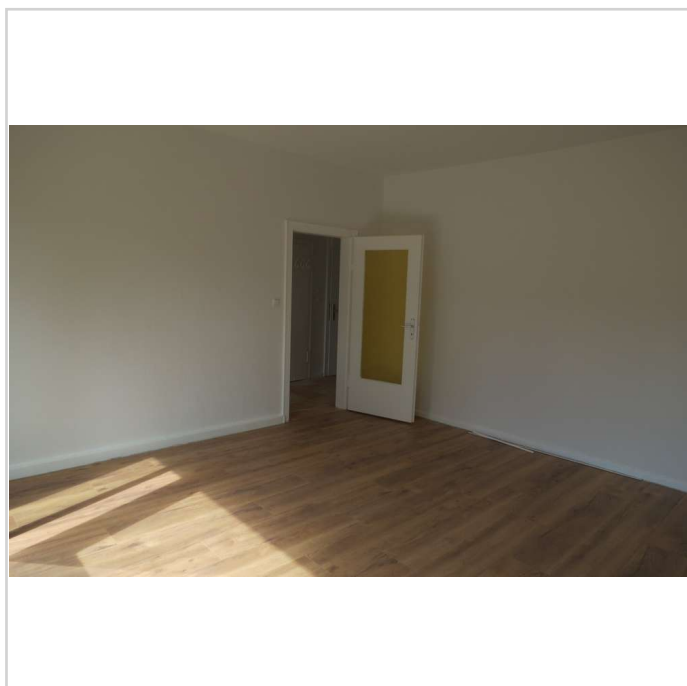
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,20 m²
Kaufpreis: 184.000,00 EUR



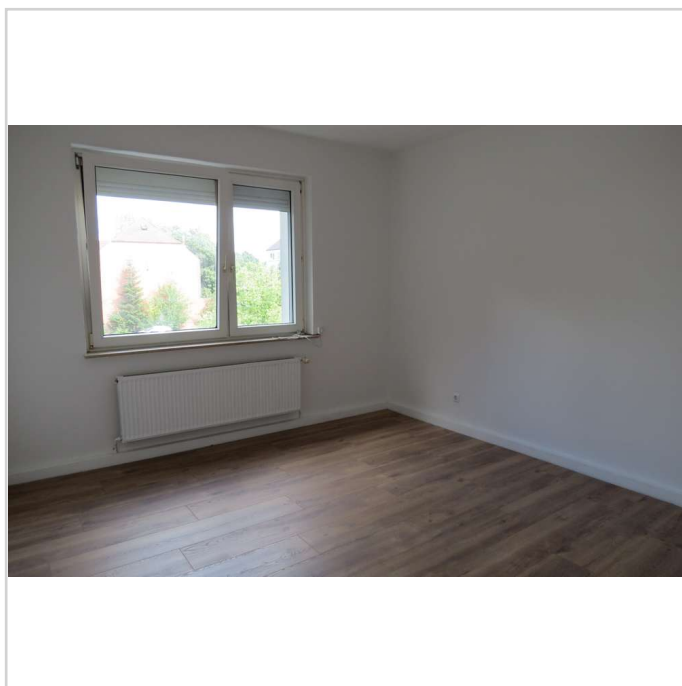
Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum



Hudeplan 4
30453 Hannover

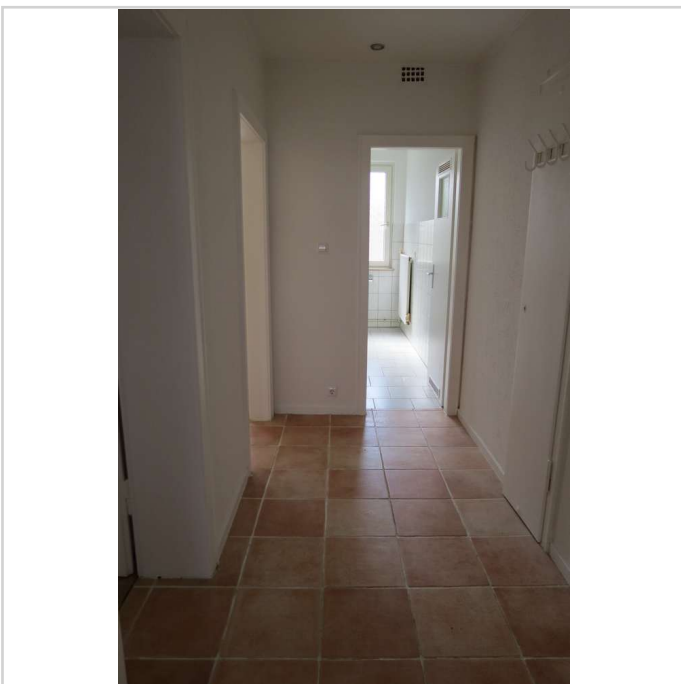
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,20 m²
Kaufpreis: 184.000,00 EUR



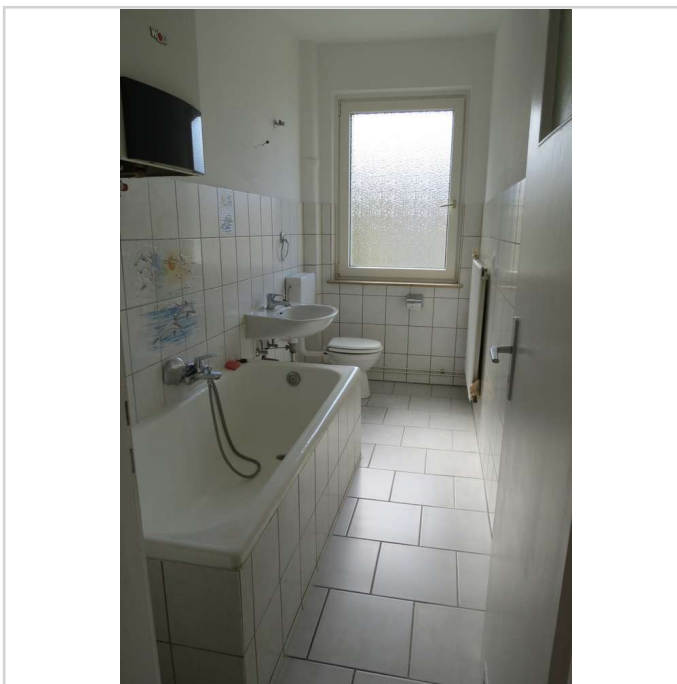
Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad

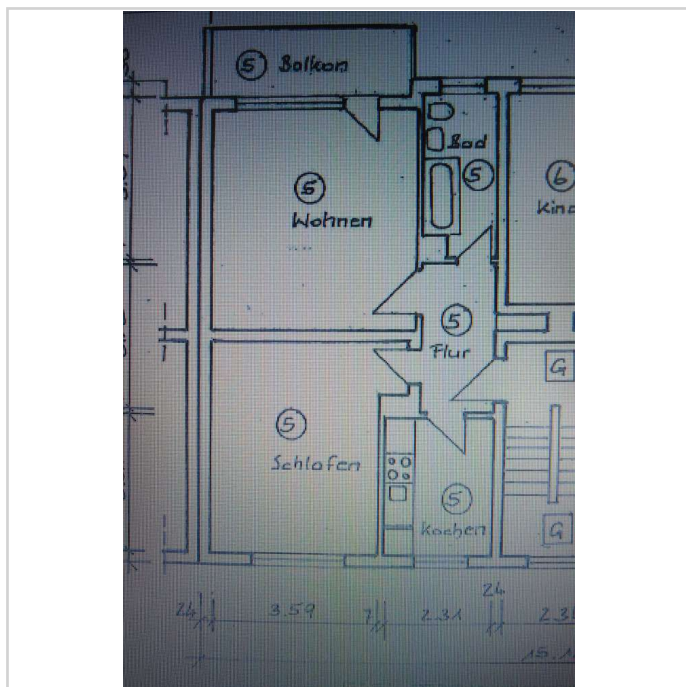
Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum



Hudeplan 4

30453 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,20 m²
Kaufpreis: 184.000,00 EUR



Grundriss

Helle 2-Zimmer m. Balkon, ruhige Lage in Bornum



Hudeplan 4

30453 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,20 m²
Kaufpreis: 184.000,00 EUR

