

Schöne 4-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage am Wedekindplatz!



Flüggestraße 18

30161 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 62,20 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR
Scout-ID: 125146554



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien

Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de

Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Wohnungstyp: Hochparterre
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1892
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Gas-Heizung

Hausgeld: 279,00 EUR
Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.

Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

Schöne 4-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage am Wedekindplatz!



Flüggestraße 18

30161 Hannover

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	62,20 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese exklusive 4-Zimmerwohnung befindet sich in sogenannter 1 A-Lage am Wedekindplatz auf der Grenze zwischen den begehrten Stadtteilen List und Oststadt.

Bei der Sanierung der Wohnung wurde sehr viel Wert auf's Detail gelegt, so dass alte Stilelemente wie der Dielenfußboden, Türen und Stuckarbeiten aufgearbeitet wurden. Das Bad und die Küche sind modern und hochwertig ausgestattet.

Das Hausgeld beträgt 279,- € und beinhaltet bereits die Heiz- und Warmwasserkosten sowie die Zuführung zur Instandhaltungsrücklage. Die auf den Mieter nichtumlagefähigen Kosten belaufen sich auf ca. 70,- €

Die Wohnung ist aktuell gut vermietet. Die Kaltmiete beträgt 880,- €, somit 14,19,- €/m².

Lage:

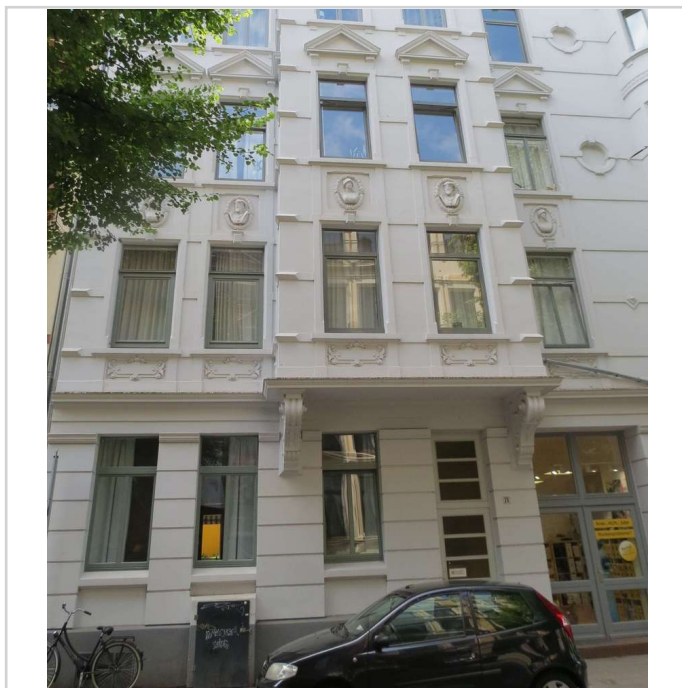
Europas größter Stadtpark, die Eienriede befindet sich in ca. 200m Entfernung.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

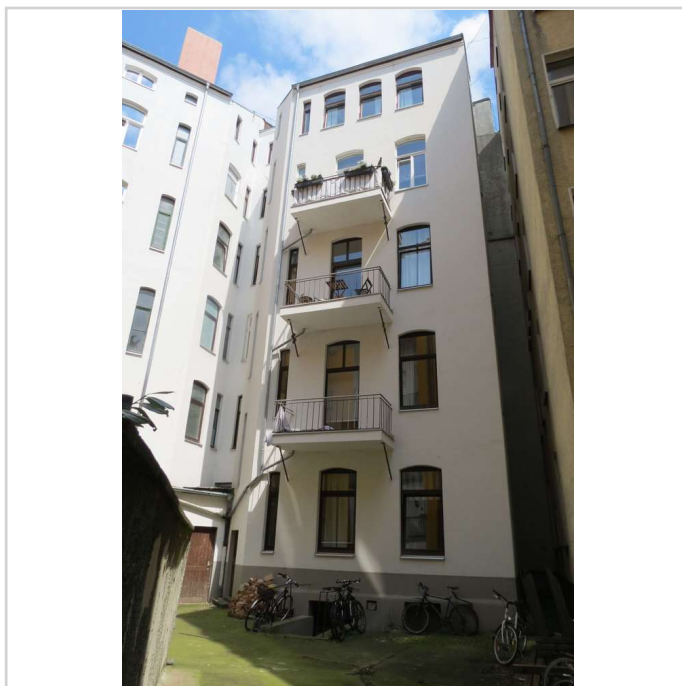
Sonstiges:

Da immer wieder nach einem ausführlichem Exposé zu unseren Immobilien gefragt wird, möchten wir ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Exposés identisch mit den Anzeigen auf dieser Seite sind. Informationen darüber hinaus dürfen wir erst nach telefonischem oder persönlichem Kontakt versenden, da der Gesetzgeber hier Grenzen gesetzt hat. Bitte geben Sie auch immer Ihre Telefonnummer an, auch wenn immoscout24 dieses nicht als Pflichtfeld ausweist, da E-Mails schnell in Ihrem Spamordner landen können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.



Frontansicht



rückw. Ansicht

Schöne 4-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage am Wedekindplatz!



Flüggestraße 18
30161 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 62,20 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

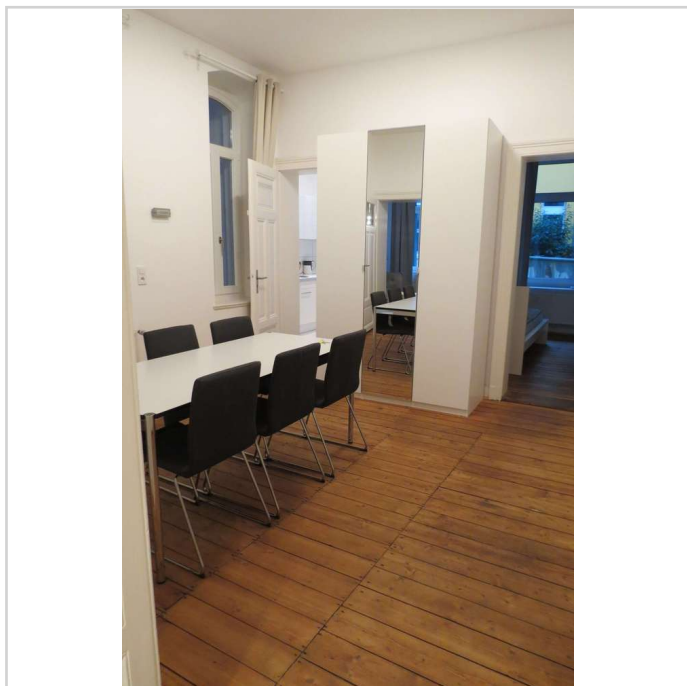
Schöne 4-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage am Wedekindplatz!



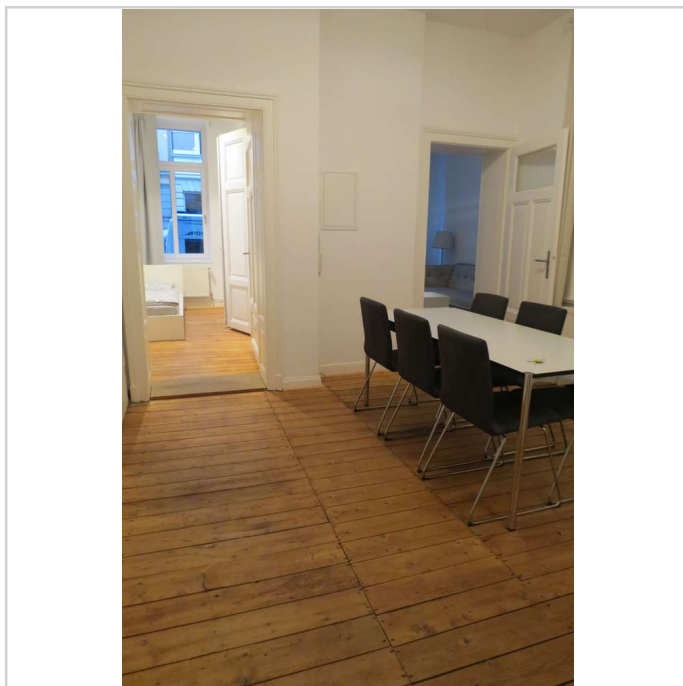
Flüggestraße 18

30161 Hannover

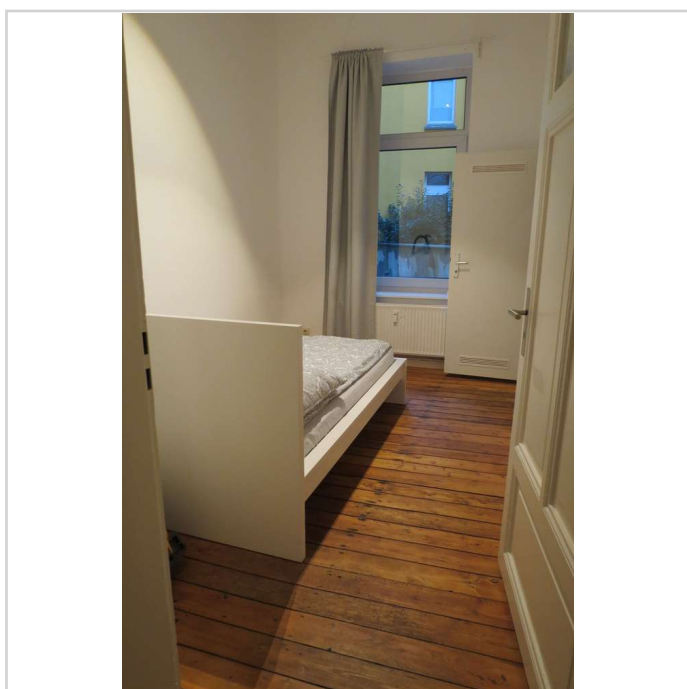
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 62,20 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



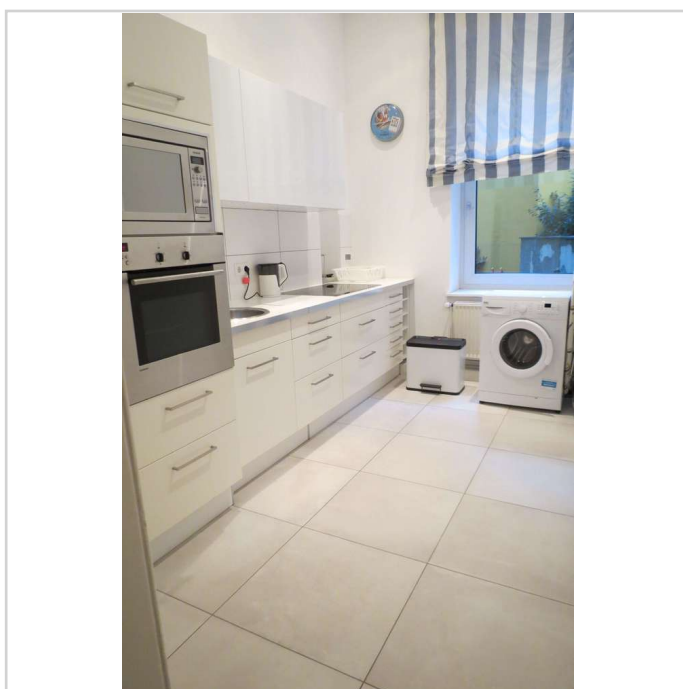
Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche

Schöne 4-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage am Wedekindplatz!



Flüggestraße 18

30161 Hannover

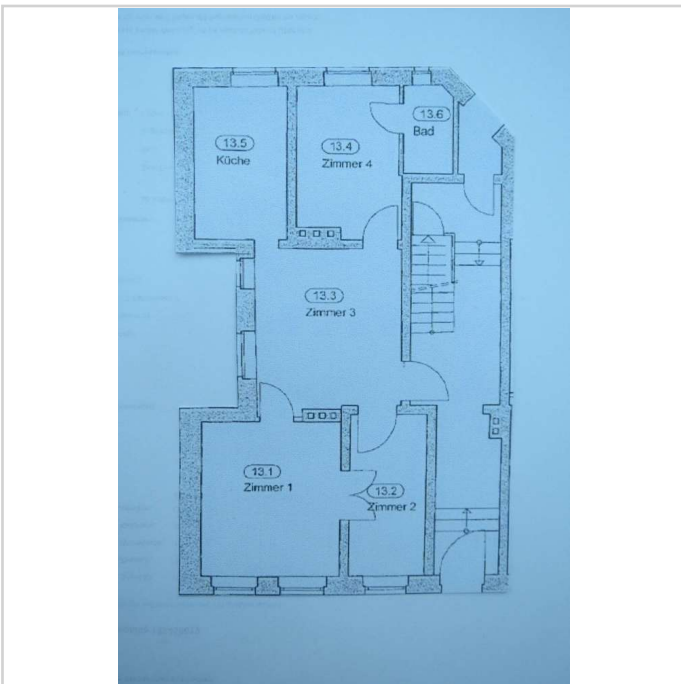
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 62,20 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



Bad



Bad



Grundriss

Schöne 4-Zimmer Hochparterre-Wohnung in Toplage am Wedekindplatz!



Flüggestraße 18
30161 Hannover

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 62,20 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

