

Historischer Altbaukomplex im Herzen von Alfeld, 18 Wohnungen, 1 Gewerbe, 13-fache bei nur 4,98 €/m²



Marktplatz 3

31061 Alfeld

Vermietbare Fläche: 1.435,00 m²
Kaufpreis: 1.180.000,00 EUR
Scout-ID: 145591536



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien

Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de

Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche: 636,00 m²
Wohnfläche ca.: 1.120,00 m²
Gewerbefläche ca.: 315,00 m²
Heizungsart: Zentralheizung
Objektzustand: Modernisiert
Denkmalschutzobjekt: Ja
Baujahr: 1900
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Anzahl der Parkflächen: 1

Mieteinnahmen p.a. (Ist): 90.000,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95% inkl. 19% MWst

Historischer Altbaukomplex im Herzen von Alfeld, 18 Wohnungen, 1 Gewerbe, 13-fache bei nur 4,98 €/m²



Marktplatz 3

31061 Alfeld

Vermietbare Fläche: 1.435,00 m²

Kaufpreis: 1.180.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Idyllisch und direkt im historischen Stadtkern am Marktplatz der schönen Stadt Alfeld liegt dieser Altbaukomplex.

Das mächtige Gebäude verfügt über 4 Anschriften. Marktplatz 3/4 und Am Mönchehof 7/9.

Das Haus verfügt über 18 Wohneinheiten und einer großzügigen Gewerbeeinheit, in der sich ein gutgehende und beliebte Gastronomie mit Deutscher Küche befindet.

Das gesamte Gebäude ist über all die Jahre und auch aktuell ständig saniert u. renoviert worden.

In 2016 ist eine 170 kw Brennwerttherme eingebaut worden.

Die Elektrik wurde in den Wohnungen erneuert und zentralisiert.

Die meisten Fenster sind bereits durch Sprossenfenster ersetzt worden. Aktuell wurde die Klingelanlage erneuert.

Die Jahresnettokaltemiete liegt bei ca. 90.000 €. Die durchschnittliche Miete/m² liegt bei ca. 4,98 € und ist stark ausbaufähig.

Lage:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.



IMG_2974



IMG_2970

Historischer Altbaukomplex im Herzen von Alfeld, 18 Wohnungen, 1 Gewerbe, 13-fache bei nur 4,98 €/m²

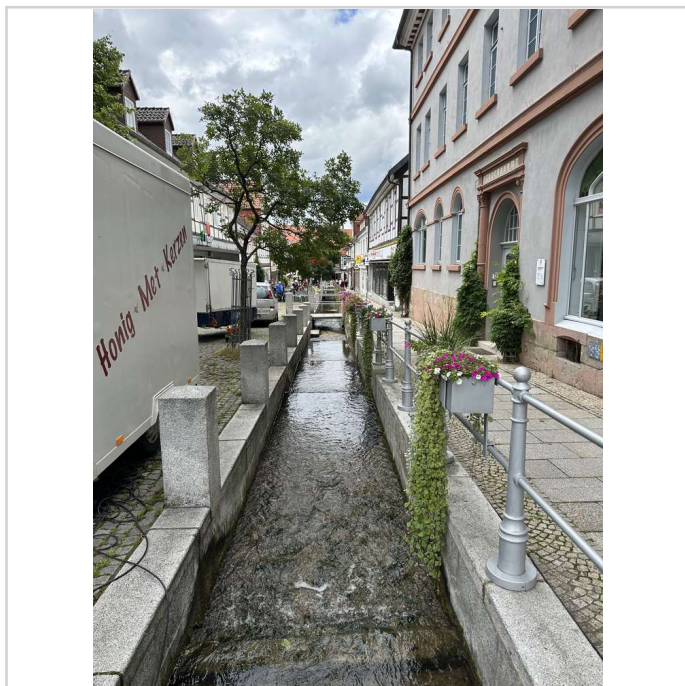


Marktplatz 3

31061 Alfeld

Vermietbare Fläche: 1.435,00 m²

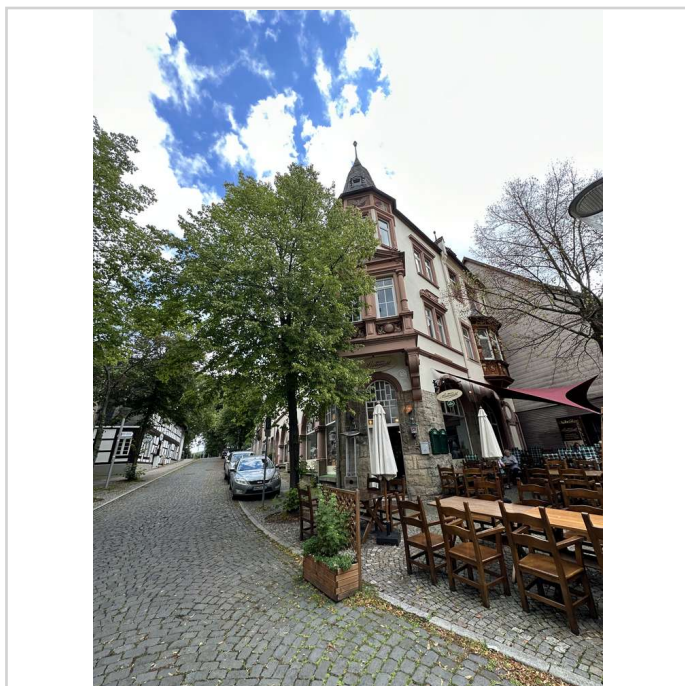
Kaufpreis: 1.180.000,00 EUR



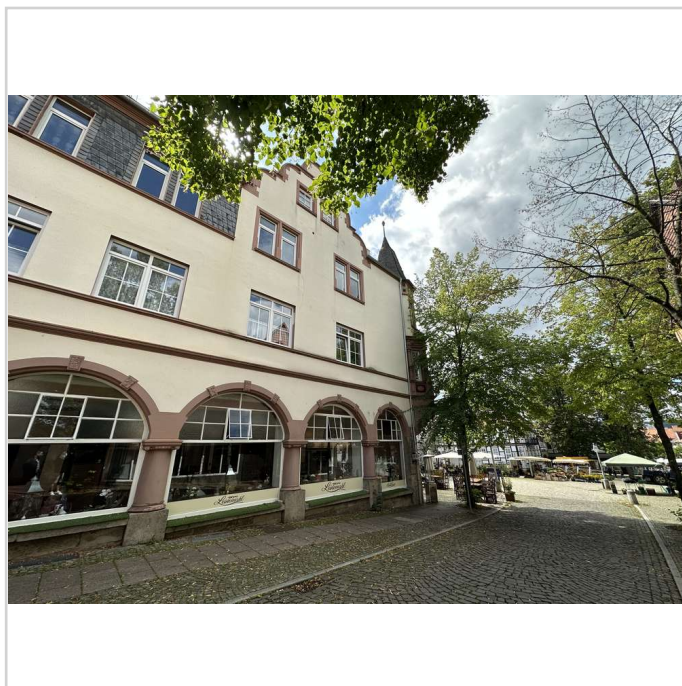
IMG_2972



IMG_2978



IMG_2973



IMG_2981

Historischer Altbaukomplex im Herzen von Alfeld, 18 Wohnungen, 1 Gewerbe, 13-fache bei nur 4,98 €/m²

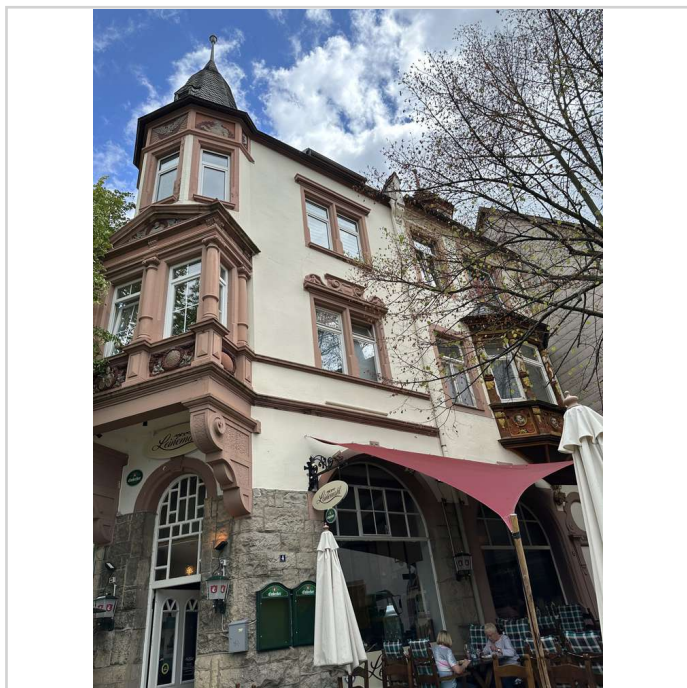


Marktplatz 3

31061 Alfeld

Vermietbare Fläche: 1.435,00 m²

Kaufpreis: 1.180.000,00 EUR



IMG_2975



IMG_2977



IMG_2979

Historischer Altbaukomplex im Herzen von Alfeld, 18 Wohnungen, 1 Gewerbe, 13-fache bei nur 4,98 €/m²



Marktplatz 3

31061 Alfeld

Vermietbare Fläche: 1.435,00 m²

Kaufpreis: 1.180.000,00 EUR

