

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



Am Ortfelde 25

30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR
Scout-ID: 137694580



Ihr Ansprechpartner:

Hildebrand-Immobilien

Herr Frank Hildebrand

E-Mail: hildebrand-immobilien@email.de

Web: <http://hildebrand-immobilien.de>

Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Bezugsfrei ab:	01.12.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 270,00 EUR

Provision für Käufer: 2,975% inkl. 19% MwSt

Es besteht ein abgeschlossener Provisionsvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe.

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



Am Ortfelde 25

30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese tolle und schicke Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Hauses im schönen Isernhagen NB.

Die Wohnung wurde in 2016 komplett saniert. Zu den Sanierungsarbeiten gehörten insbesondere die Erneuerung der Elektrik und der Leitungen, das Verlegen von Echtholzparkett, die Installierung einer neuen Gastherme und der Einbau einer neuen hochwertigen Küche. Die Wandflächen wurden gespachtelt, abgehängte Gipskartondecken mit Einbauleuchten in der Küche und Diele versehen und das Bad mit Granitboden ausgestattet.

Die Fenster sind mit Außen-Rolläden versehen, teilweise elektrisch gesteuert, ebenfalls in 2016 vorgenommen.

Zur Mitbenutzung im Haus: Fahrradkeller, Trockenboden, Waschkeller (Platz für Waschmaschine + Trockner)

Die Wohnung verfügt über eine gute Aufteilung mit hellen Räumen. Ein großzügig geschnittener Balkon in südlicher Ausrichtung lädt zu entspannten Stunden ein.

Die perfekte Wohnung als Start in die Eigenständigkeit!

Ausstattung:

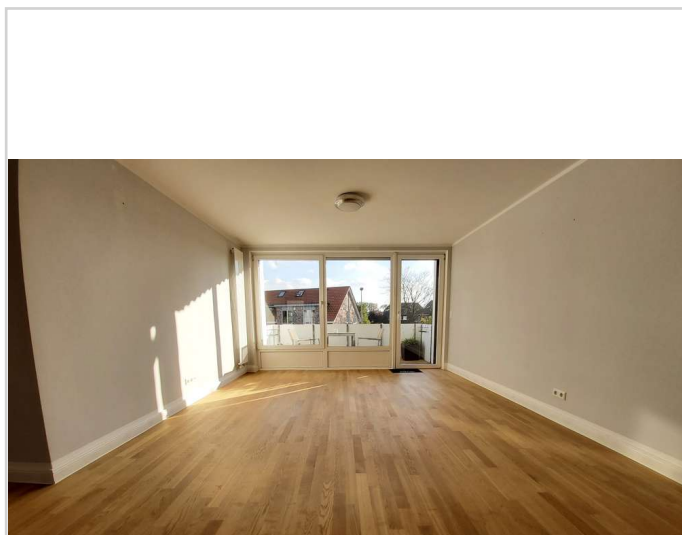
Zur Wohnung gehören ein Dachbodenraum und ein Kellerraum als Staufläche. Ein weiterer privater Kellerraum kann für Hobby und Sport genutzt werden. Ein privater Stellplatz auf dem Grundstück ist im Kaufpreis enthalten

Lage:

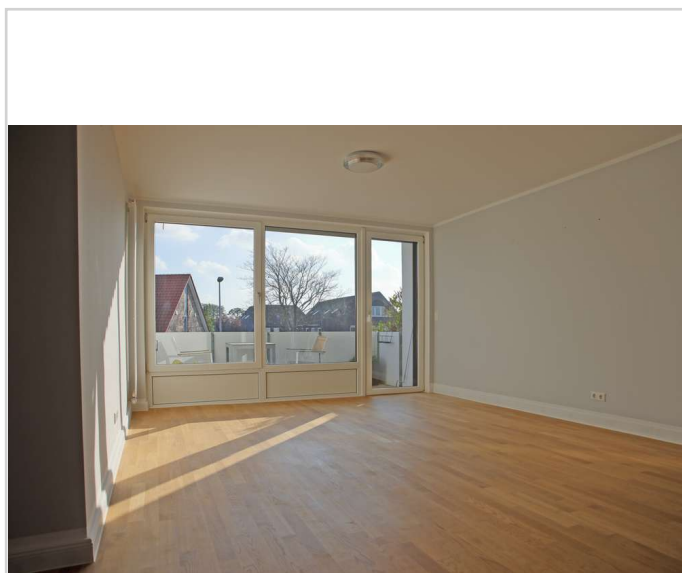
Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindungen an öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte nehmen Sie unsere Verbraucherinformationen und Allgemeine Geschäftsbedingungen, die wir Ihnen beiliegend zur Verfügung stellen, zur Kenntnis.

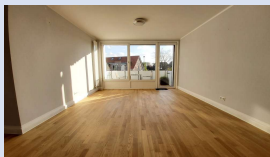


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



Am Ortfelde 25
30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



Blick auf Balkon



Balkon



Balkon



Blick v. WZ zur Küche

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



Am Ortfelde 25
30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



Flur m. Küche



Küche

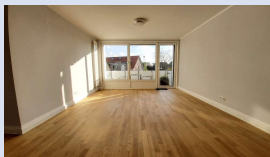


Küche



Blick v. d. Küche

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



Am Ortfelde 25
30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

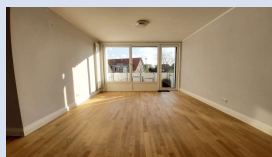


Kinderzimmer



Bad

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



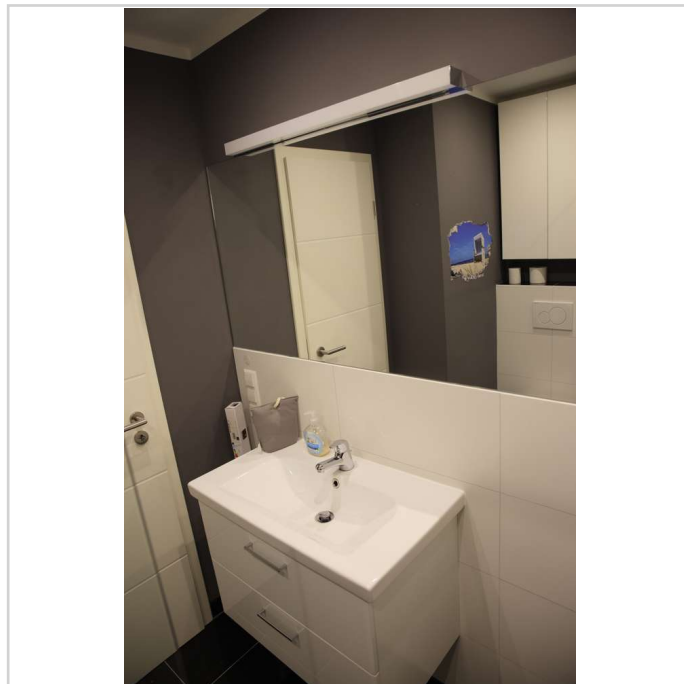
Am Ortfelde 25

30916 Isernhagen NB

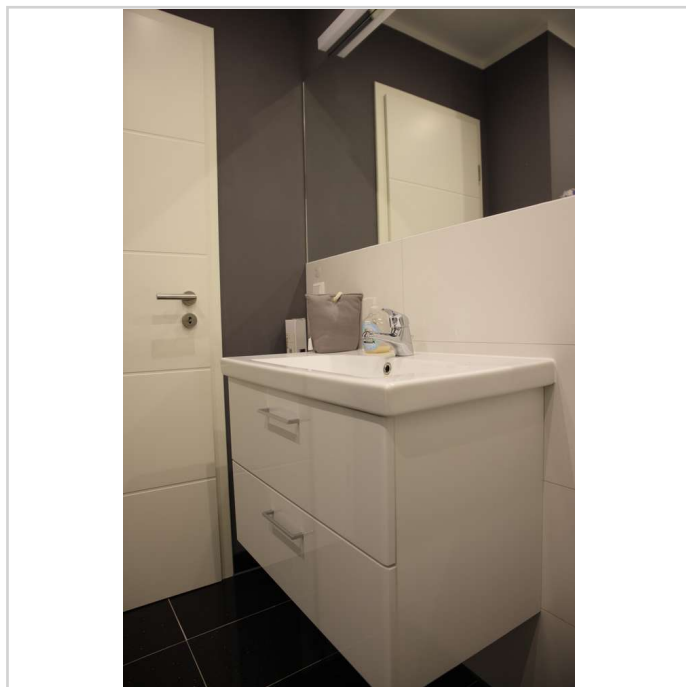
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



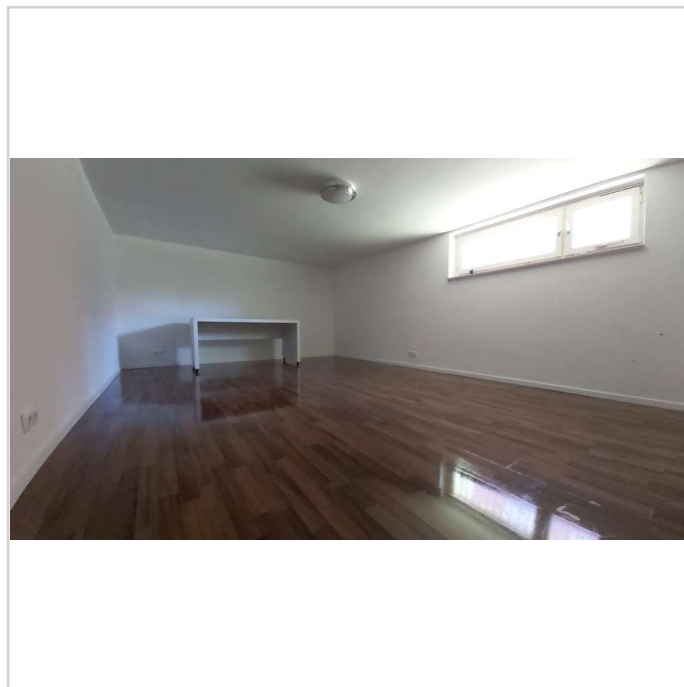
Bad



Bad



Bad



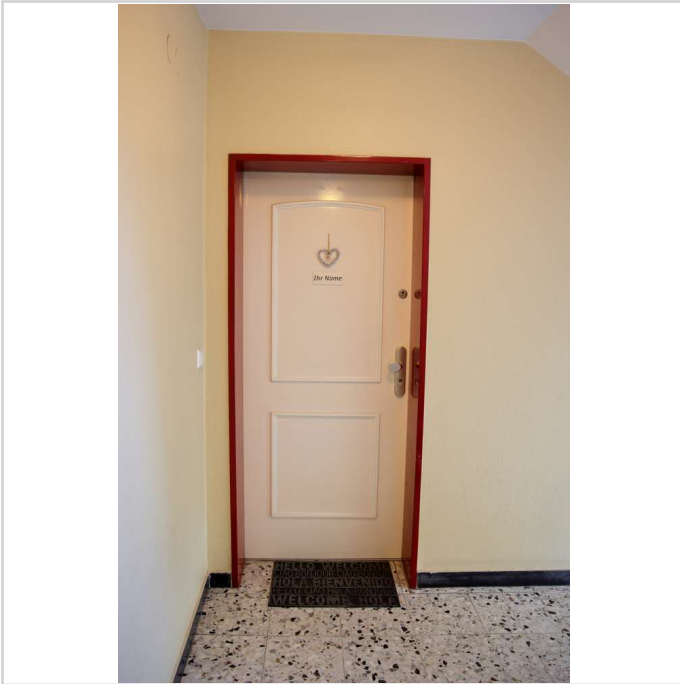
Hobbykeller

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz

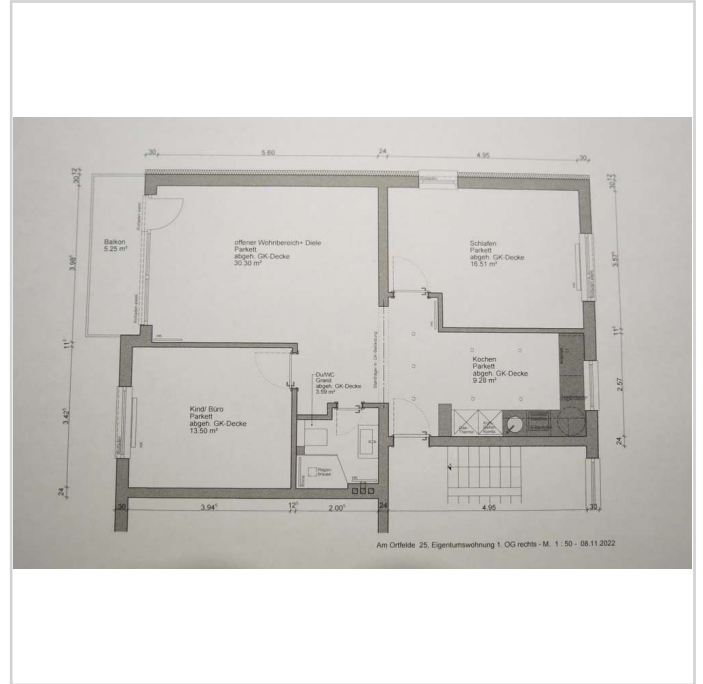


Am Ortfelde 25
30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR

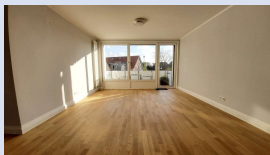


Wohnungstür



Grundriss

Top-Moderne 3-Zi.-Whg. mit Balkon im 1. OG in Isernhagen NB m. Stellplatz



Am Ortfelde 25

30916 Isernhagen NB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR

